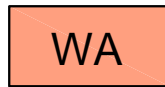


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlagen

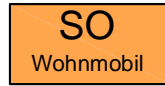
I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO



Sondergebiet 'Wohnmobilstellplatz'

§ 10 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,4 Grundflächenzahl; hier: 0,4

§ 16, 17, 19 BauNVO

GR 100 Grundfläche; hier: 100 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; hier: 3

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO



offene Bauweise

§ 22 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB



öffentliche Verkehrsfläche

§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB

privat - Privatstraße

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB



Elektrizität

§ 9 (1) 12 BauGB



Abfallsammelstelle

§ 9 (1) 12 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



vorhandener, zu erhaltender Baum

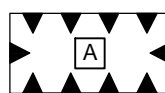
§ 9 (1) 25b BauGB



anzupflanzender Baum

§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Kennzeichnung der Fläche; hier: A

§ 9 (1) 24 BauGB



Lärmschutzwand / -wall / -mauer



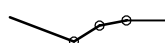
60 dB(A)-Isophone



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{47}{67}$

Flurstücksnummer

①

Nummerierung der vorgesehenen Grundstücke

②7•

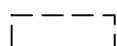
vorhandener Baum außerhalb des Geltungsbereiches

⊗

zukünftig entfallender Baum

• 11.06

Geländehöhe in m üNN



geplante Stellung der baulichen Anlagen