

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

 Sondergebiet 'Wohnmobilstellplatz' § 10 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,4 Grundflächenzahl; hier: 0,4 § 16, 17, 19 BauNVO

GR 100 Grundfläche; hier: 100 m² § 16, 17, 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; hier: 3 § 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenzen § 23 BauNVO

 offene Bauweise § 22 BauNVO

 nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

 öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB

privat - Privatstraße

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

 Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB

 Abfallsammelstelle § 9 (1) 12 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

 vorhandener, zu erhaltender Baum § 9 (1) 25b BauGB

 anzupflanzender Baum § 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Kennzeichnung der Fläche; hier: A § 9 (1) 24 BauGB

 Lärmschutzwand / -wall / -mauer

 60 dB(A)-Isophone

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

 vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{47}{67}$ Flurstücksnummer

 Nummerierung der vorgesehenen Grundstücke

 vorhandener Baum außerhalb des Geltungsbereiches

 zukünftig entfallender Baum

• 11.06 Geländehöhe in m üNN

 geplante Stellung der baulichen Anlagen