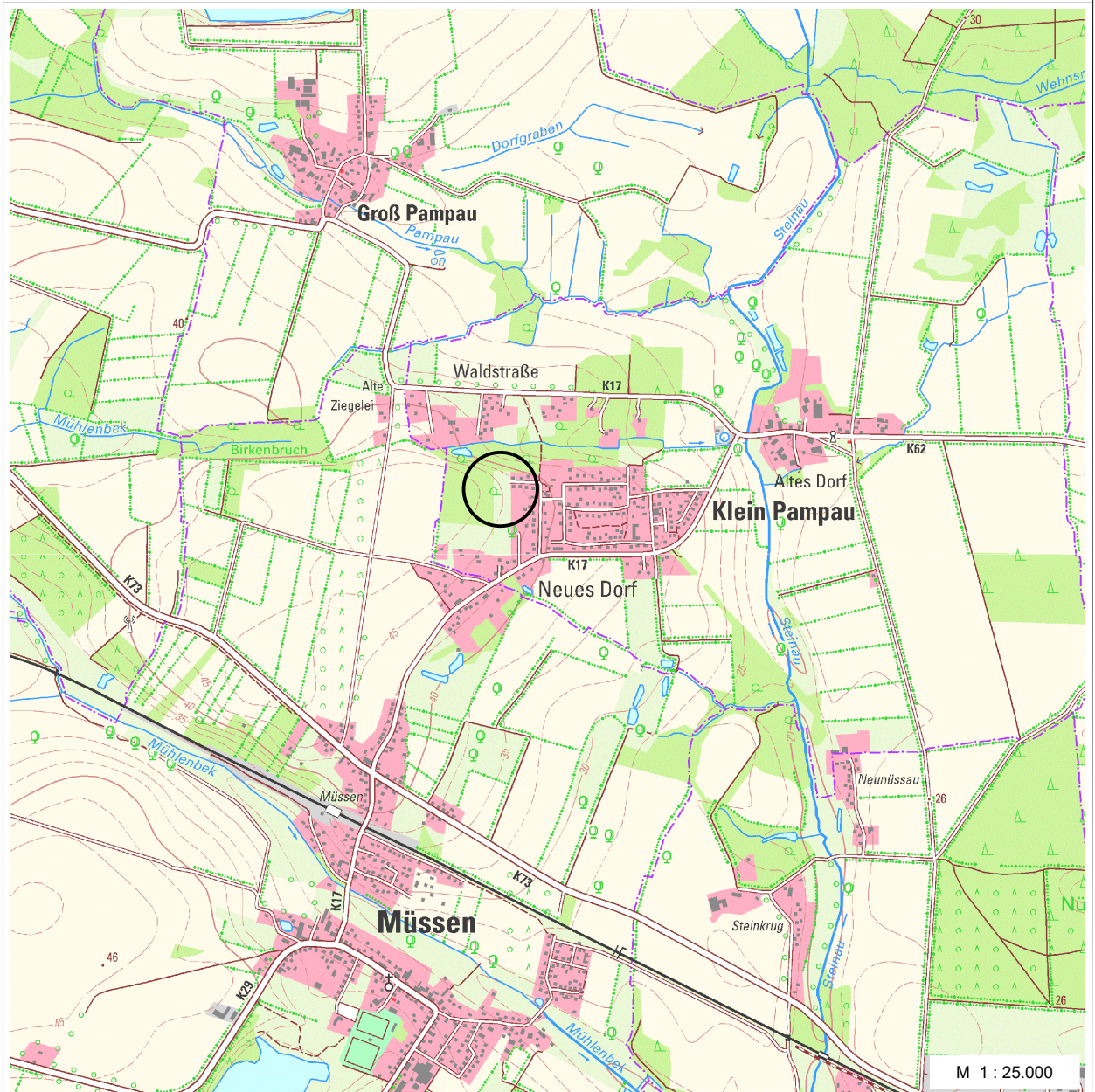


# Satzung der Gemeinde Klein Pampau über den Bebauungsplan Nr. 7

für das Gebiet „Westlich der Straße „Am Hang“, Flurstück 56 tlw., Flur 4, Gemarkung Klein Pampau“ in der Gemeinde Klein Pampau



Vorentwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planbearbeitung:



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

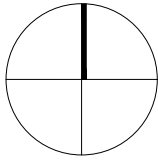
- Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 68-0  
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-0  
hamburg@prokom-planung.de

Planungsstand:

16.02.2024

16.02.2024	

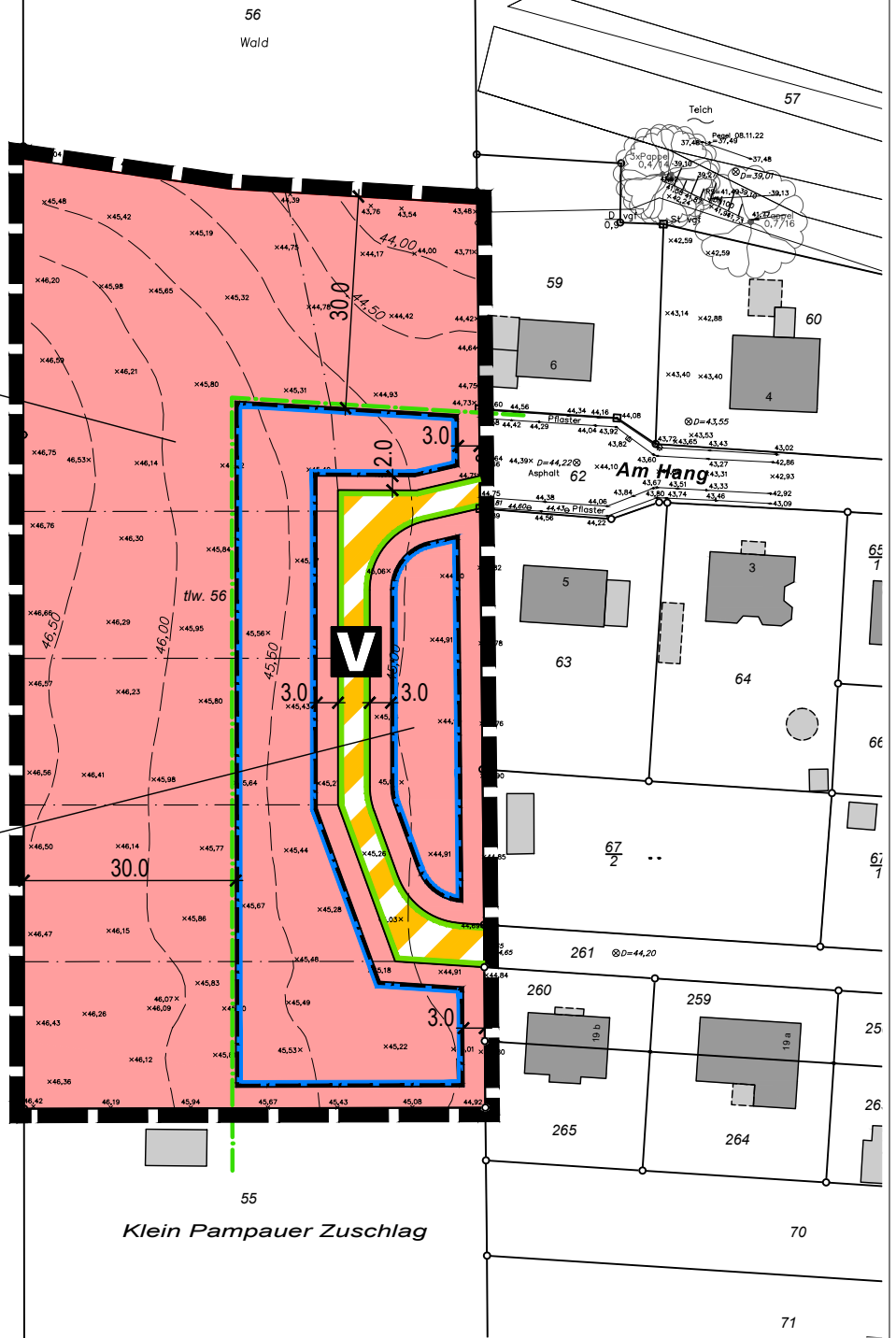
# Teil A - Planzeichnung



M 1:1.000

WA I	I	o
2 WE	GRZ 0,2	
GH 55,0 m ü. NHN		

WA II	I	o
2 WE	GRZ 0,3	
GH 55,0 m ü. NHN		



## Gemeinde Klein Pampau Bebauungsplan Nr. 7 "Westlich der Straße "Am Hang" Teil A: Planzeichnung

Datum: 16.02.2024

Projekt-Nr. P670

Maßstab 1:1000










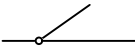
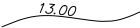

STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2024 (BGBl. 2023 I Nr. 394), die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
	<b>I FESTSETZUNGEN</b>	
	<b>1 Art der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b>
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	<b>2 Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 16-20 BauNVO</b>
GRZ 0,2	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
GH 55,0 m ü. NHN	Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalhöhenull	§ 2 Abs. 3 LBO-SH
	<b>3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§§ 23 BauNVO</b>
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	<b>4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB</b>
2 WE	Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude als Höchstmaß	
	<b>5 Verkehrsflächen</b>	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	verkehrberuhigter Bereich	
	<b>6 Sonstige Planzeichen</b>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7	§ 9 Abs. 7 BauGB
	<b>II NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	
	Waldschutzstreifen, 30 m	§ 24 Abs. 2 LWaldG SH
	<b>III DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>	
	vorhandene Flurstücksgrenze	
56	Flurstücksnummer	
	Höhenlinie mit NHN- Höhen	
x45,22	Höhen Bestand	
	geplante Grundstücksaufteilung	