


# Planzeichenerklärung


Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen




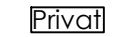

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeine Wohngebiete
0,35	Grundflächenzahl
I	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. I
FH	Max. zulässige Firsthöhe
TH	Max. zulässige Traufhöhe

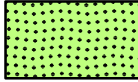




Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

	Baugrenze
0	Offene Bauweise

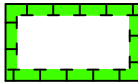
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Private Verkehrsfläche
	Parkplätze

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Private Parkanlage
	Öffentliche Parkanlage
	Abstandsgrün
	Retentionsraum



Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Anpflanzung von Bäumen
---------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
22,00 →	Bemaßung in Meter

Gemeinde Barsbüttel  
Bebauungsplan Nr. 1.57

 stolzenberg@planlabor.de

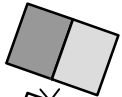
Zeichenerklärung Teil 1

## II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

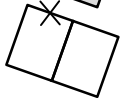
 Knicks gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21 LNatSchG

 Waldabstand gem. § 24 LWaldG

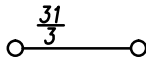
## III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Künftig entfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

.40.51

Höhenpunkte



Vorhandene Böschungen



Wegeverbindungen



Sonstige vorhande Bäume

Gemeinde Barsbüttel  
Bebauungsplan Nr. 1.57



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2