

**FLÄCHENERMITTLUNG ZUM
LAGEPLAN ENTWÄSSERUNG
zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr.3
der Gemeinde Altenhof**

Gebr. Brien GbR, Aschauer Landstraße 3, 24340 Altenhof



-1-

Planbereich 1, betrieblichen Wohnen + Verwaltung (Gesamtfläche ~ 3320 m²)

(Einzelflächen digital ermittelt)

Dachflächen

1.1	Wohnhaus Verwaltung	~	309,0	m²
1.2	Carport	~	83,0	m²
1.3	Holzschuppen	~	59,0	m²
	Gartenhaus	~	23,0	m²

474,0 m²

Versickerung über das Bestandssystem

Terrassen ~ 40,0 m²

Versickerung über das Bestandssystem

Hoffflächen / Zuwegungen

Kies/Schotter ~ 761,0 m²

Versickerung über das Bestandssystem

"Grünflächen" (Rasen, Hecken, Anpflanzungen, Kleingarten)

3320,0-309,0-83,0-59,0-23,0-40,0-761,0 ~ 2045,0 m²

Planbereich 2, betrieblichen Wohnen (Gesamtfläche ~ 1100 m²)

(Einzelflächen digital ermittelt)

Dachflächen

2.1	Wohnhaus + Garage	~	342,0	m²
	Terrassen, Zufahrt Garage(gepflastert)	~	136,0	m²

Entwässerung Dachflächen in Sickerbereich auf dem Planbereich 1

"Grünflächen" (Rasen, Hecken, Anpflanzungen, Kleingarten)

1100,0-342,0-136,0 ~ 622,0 m²

Planbereich 3, Betriebsgelände (Gesamtfläche ~ 17500 m²)

(Einzelflächen digital ermittelt)

Dachflächen (Pult- und Satteldächer)

3.1a	Holzschuppen (Bestand)	~	52,0	m²
3.1b	Garage (Bestand)	~	79,0	m²
3.2	Kleinviehstall (Bestand)	~	97,0	m²
3.3	Maschinenunterstand (Bestand)	~	233,0	m²
3.4	Unterstand (neu, Ersatzbau)	~	365,0	m²
3.6	Maschinenhalle	~	1140,0	m²

1966,0 m²

Versickerung über das Bestandssystem
Versickerung über das Bestandssystem
Versickerung in Muldenbereich hinter 3.3 *
ant. Versickerung in Muldenbereich hinter 3.3 *
Versickerung direkt in die rückwärtige Mulde
Entwässerung in die Hauptmulde

Dachflächen (Foliendach Rundbogenhallen)

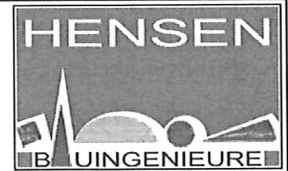
3.5 Holzunterstand (Ersatzbau) ~ 360,0 m²

Versickerung in direkt anliegende Muldenbereiche

Fortsetzung Seite 2

**FLÄCHENERMITTLUNG ZUM
LAGEPLAN ENTWÄSSERUNG**
zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr.3
der Gemeinde Altenhof

Gebr. Brien GbR, Aschauer Landstraße 3, 24340 Altenhof



-2-

Hofflächen Beton

Alte Mistplatte zwischen 3.1b und 3.2	~	35,0	m ²
Betonplatte vor 3.3	~	151,0	m ²
		186,0	m²

Entwässerung über das Bestandssystem

Betonpflaster dicht

vor den Ersatzbauten 3.4 + 3.5	~	510,0	m ²
um den Hallenbau 3.6	~	2627,0	m ²
		3137,0	m²

Entwässerung in die Lagerflächen
Entwässerung in die Mulde

Waschplatz

3.W Wasch- und Tankfläche an 3.6	~	78,0	m ²
----------------------------------	---	------	----------------

Entwässerung als Abwasser

Schotter- Kieswege (fest)

im Bereich der Gebäude 3.1a, 3.1b, 3.2, 3.3	~	620,0	m ²
im Bereich der Gebäude 3.4, 3.5, bis zur Pflasterfläche um 3.6	~	822,0	m ²
		1442,0	m²

Entwässerung über das Bestandssystem

Entwässerung in 'Randmulden'

Lagerfläch mit Fahrflächen (lose geschottert)

Lagerflächen	~	5200,0	m ²
--------------	---	--------	----------------

Versickerung direkt + anl. in 'Hauptsickermulde'

Parkplätze

Flächen mit Rasengittersteinen	~	181,0	m ²
--------------------------------	---	-------	----------------

Versickerung direkt

Durchgang

Pflasterfläche	~	58,0	m ²
----------------	---	------	----------------

Versickerung in die anliegende Vegetation

Grünflächen (Rasen, Hecken, Anpflanzungen, Kleingarten)

17500,0-1966,0-360,0-186,0-3137,0-78,0-1442,0 -5200,0-181,0-58,0	~	4892,0	m ²
---	---	--------	----------------

Muldenbereiche / Sickerflächen

**Kapazität gemäß Bodengutachten
8 m² Mulde / 100m² Versiegelung**

Hauptmulde südöstlich der Maschinenhalle	~	650,0	m ²
Sickerbereich Rundbogenhallen	~	50,0	m ²
Sickerbereich hinter Pulldach 3.4	~	40,0	m ²
Sickerbereich hinter Maschinenunterstand 3.3	~	50,0	m ²
Sickerbereich Plangebiet 2 (WH 2.1+Garage)	~	33,0	m ²

650/8*100=8125 m²

50/8*100=625 m²

40/8*100=500m²

50/8*100=625 m²

33/8*100=412 m²