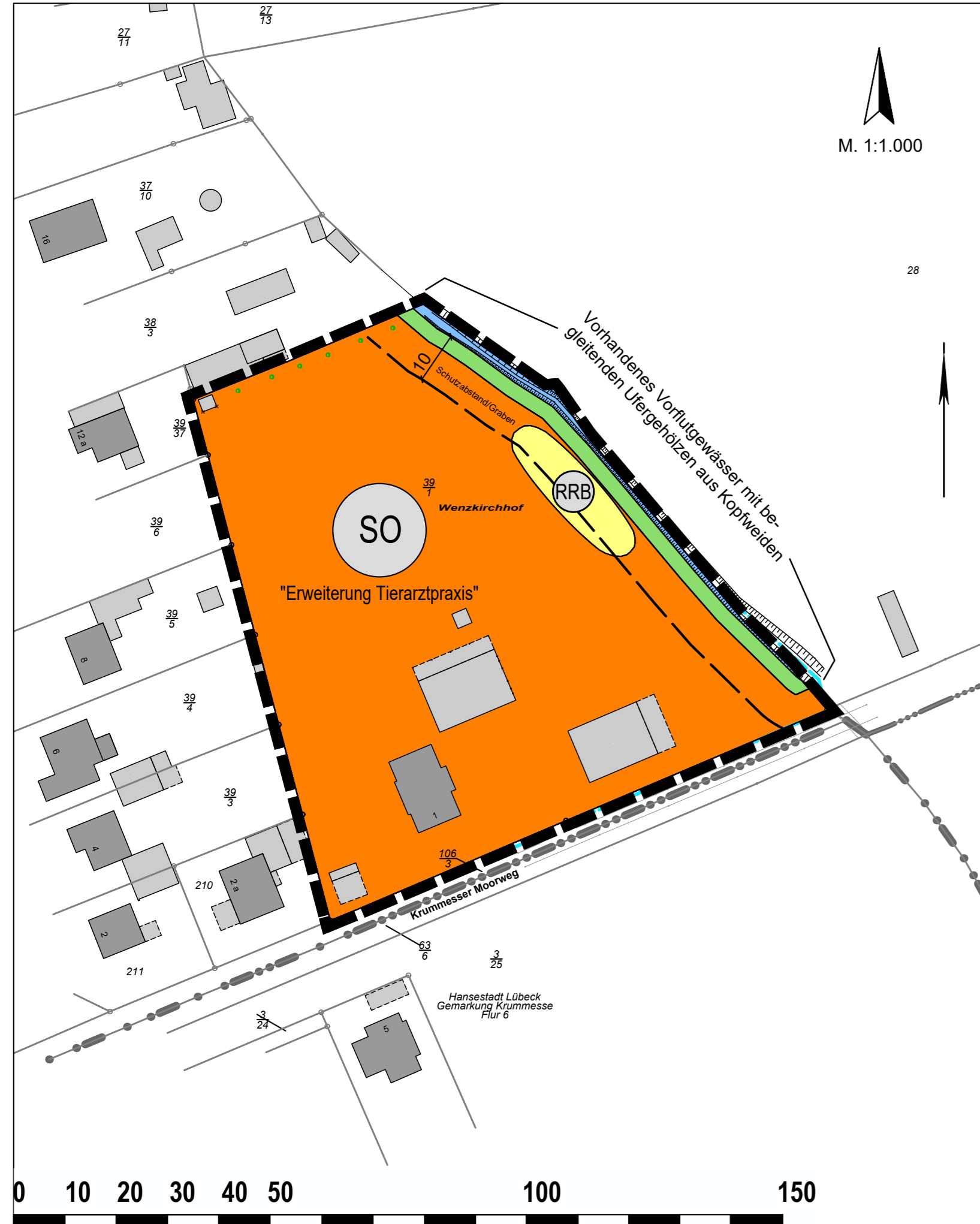

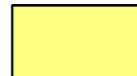









# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Krummesse



## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen  
 Regenwasserrückhaltebecken (RRB)
- Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)  
 Grünflächen als Schutzabstand für vorhandene Ufergehölze
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)  
 Vorhandenes Vorflutgewässer, offener Vorflutgraben „Quellgerinne Kappungsbereich/W12.13.Q3 der Stadt Lübeck (Gewässer untergeordneter Bedeutung)“
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)**  
 Schutzabstand zum vorhandenen Graben, Schutzbestimmung gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

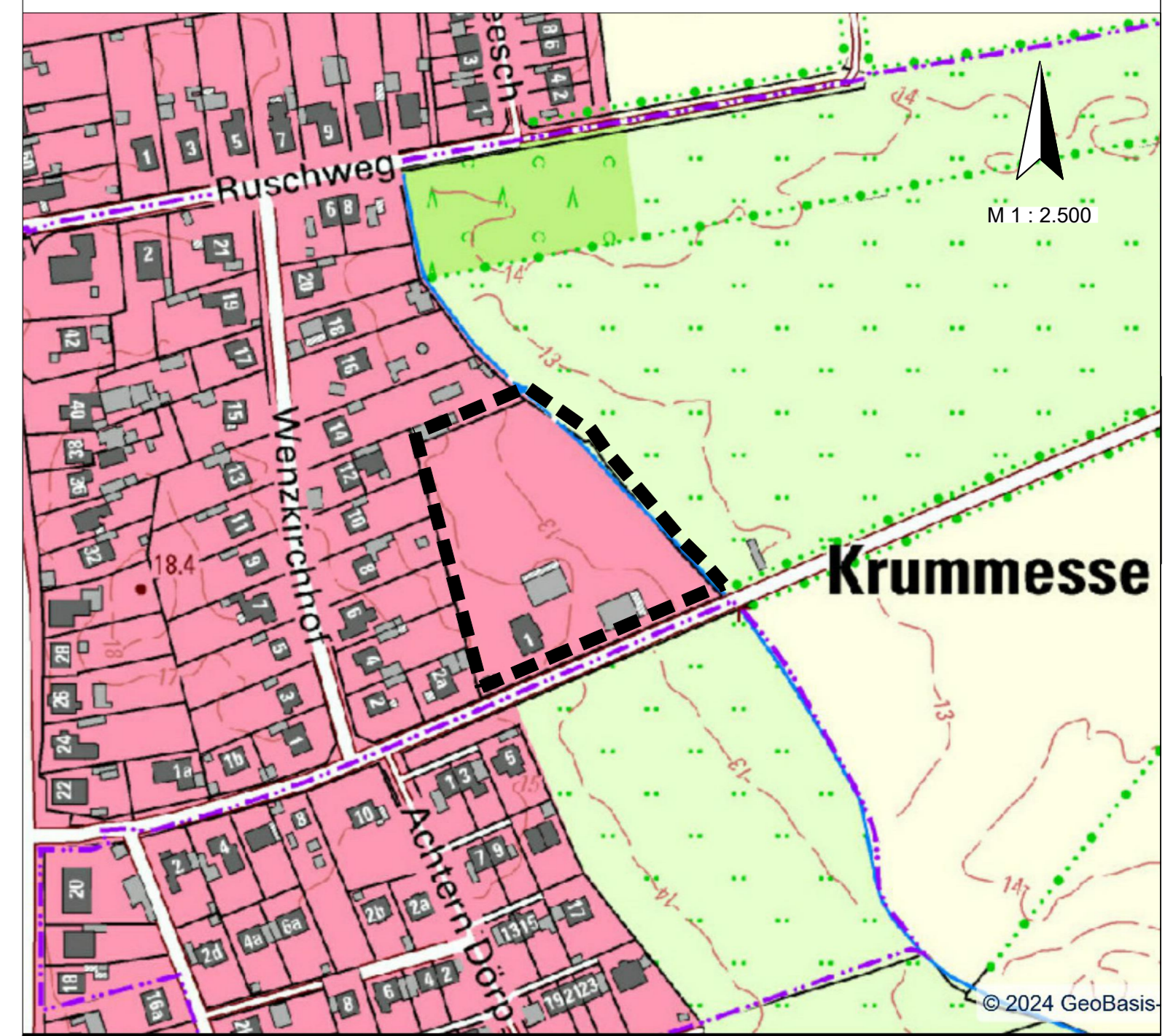
## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Berkenthin am .....
  - Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis zum ..... durchgeführt.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 7. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
  - Der Entwurf der 7. Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann per Mail, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Berkenthin ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.....de](http://www.....de) zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
  - Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
  - Die Gemeindevertretung hat die 7. Änderung des F-Planes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Krummesse, den ..... Bürgermeister
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 7. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom ....., Az.: ..... genehmigt.
  - Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 7. Änderung des F-Planes wurde mithin am ..... wirksam.
- Krummesse, den ..... Bürgermeister

Verfasser:

**BCS** STADT+REGION  
 BUILDING COMPLETE SOLUTIONS®  
 Maria-Goeppert-Straße 1  
 23562 Lübeck  
 Fon: +49 451 317 004 50  
 Fax: +49 451 317 004 06  
 Web: [www.bcsag.de](http://www.bcsag.de)  
 Mail: [luebeck@bcag.de](mailto:luebeck@bcag.de)

## Übersichtsplan



# 7. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Krummesse



Verfahrensstand nach BauGB:	§ 3 (1) BauGB	§ 4 (1) BauGB	§ 3 (2) BauGB	§ 4 (2) BauGB	§ 6 BauGB
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB  
**Vorentwurf Juli 2024**