Amt Haddeby
Der Amtsdirektor
für Gemeinde Busdorf

AktivRegion
SCHLEI-OSTSEE

Welterbe
Haithabu-Danewerk

Amt Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf

24866 Busdorf, 25.06.2026
Panellenweg 5
Kreis Schleswig-Flensburg

Auskunft erteilt: Frau Jessen

Durchwahl: (04621) 389-26

E-Mail:
bauleitplanung@amt-haddeby.de

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Busdorf „Solarpark Am Panellenweg" nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der Gemeinde Busdorf

Betr.: Veröffentlichung im Internet des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Solarpark Am Panellenweg" der Gemeinde Busdorf für das Gebiet östlich der Bundesstraße B77 und südwestlich der Kreisstraße K1 an der Grenze zur Gemeinde Selk nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 20.05.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Busdorf „Solarpark Am Panellenweg" für das Gebiet östlich der Bundesstraße B77 und südwestlich der der Kreisstraße K1 an der Grenze zur Gemeinde Selk (siehe Übersichtsplan), die Begründung und der Vorhaben- und Erschließungsplan sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

30.06.2026 bis zum 30.07.2026

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseiten oder Internetadresse eingesehen werden:

- www.bob-sh.de
- Beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne im Verfahren)

Folgende Unterlagen werden veröffentlicht:
- Planzeichnung, 20.05.2026
- Textliche Festsetzungen
- Begründung, Mai 2026
- Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Busdorf, 08.05.2026

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Errichtung von Photovoltaik-Anlagen mit Energiespeicher in der Gemeinde Busdorf, Mai 2026
- Bestandsplan zum B-Plan Nr. 19, Februar 2025
- Abwägung Scoping, 08.05.2026
- Protokoll Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 12.03.2026
- Landschaftsplan
- Bekanntmachung vom 25.06.2026 im Amtsblatt 26.06.206
- DSGVO Datenschutz vom 10.06.2026

Folgende Umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht zur Planung (Planungsbüro Springer, Stand Mai 2026). Er ist Teil der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19
- Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19
- Bestandsplan Planungsbüro Springer, Stand: Februar 2026
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Errichtung von Photovoltaik-Anlagen mit Energiespeicher in der Gemeinde Busdorf, BioConsult SH, Mai 2026
- Landschaftsplan der Gemeinde Busdorf
- Stellungnahme des Ministeriums für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport SH vom 16.06.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme des Kreises Schleswig-Flensburg vom 28.05.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 21.05.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes SH vom 08.05.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme der DB Energie GmbH vom 19.05.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme der Deutsche Bahn AG vom 03.06.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme der Schleswig-Holstein Netz GmbH vom 24.07.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme der IHK zu Flensburg vom 21.05.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange
- Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes Haddeby vom 14.05.2025 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange

Folgende umweltrelevante Informationen sind aus den v.g. Unterlagen zu ersehen und liegen mit aus:

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Mensch (einschl. menschlicher Gesundheit)
Siedlungsentwicklung, Tourismusentwicklung, Erholungsfunktion und Flächennutzung, Emissionen durch Lärm, elektromagnetische Strahlung, Blendung, Sichtbarkeit in der Landschaft.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen
Lage von Schutzgebieten (einschl. Natura2000-Gebiete), Flächennutzung, Biotopausstattung im Geltungsbereich, gesetzlich geschützte Biotope, Wald, Biotopverbund, Artenschutz, Auswirkungen durch Lebensraumverlust sowie Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen bzgl. des Schutzgutes Tiere und Pflanzen.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Boden
nat. Bodenarten, Bodentyp, Bodenfunktionen, Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen und zu Ausgleichsmaßnahmen bzgl. des Schutzgutes Boden.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Fläche:
Neuinanspruchnahme von Flächen, die Flächenversiegelung und die Zerschneidung von Flächen sowie die Möglichkeiten zur Begrenzung des Flächenverbrauchs.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Wasser
Flächennutzung, Auswirkungen durch Versiegelung, Grundwasserneubildungsrate, Versickerungs- und Verdunstungsbilanz, Regen- und Schmutzwasserbeseitigung, Gewässerschutz, Hochwasserschutz.

Umweltrelevante Informationen zu den Schutzgütern Klima und Luft
atlantischer Einfluss, lokalklimatische Situation, Klimafolgenanpassung.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild
Empfindlichkeit und Vorbelastungen bzgl. des Landschaftsbildes, Auswirkungen durch visuelle Veränderungen, Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen, Landschaftsschutzgebiet.

Umweltrelevante Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter
Bestandteile der historischen Kulturlandschaft, Baudenkmale, mögliche archäologische Funde.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist zum Beispiel wie folgt möglich:

- per E-Mail an: bauleitplanung@amt-haddeby.de
- über www.bob-sh.de

- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen zum Beispiel folgende Möglichkeiten:

  - Zur Niederschrift bei:

    Amt Haddeby
    Panellenweg 5
    24866 Busdorf

  - Schriftliche Stellungnahmen direkt an:

    Amt Haddeby
    Panellenweg 5
    24866 Busdorf

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 nicht von Bedeutung ist.

- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

  - Der Entwurf und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Haddeby, Panellenweg 5, 24866 Busdorf im öffentlichen Wartebereich vor Zimmer 1.21, während folgender Zeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag u. Freitag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und Dienstag und Donnerstag von 14:00 Uhr – 17:00 Uhr, Mittwoch nach Vereinbarung) öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite eingestellt:

- Beim Amt Haddeby unter www.haddeby.de (unter der Rubrik Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bauleitpläne im Verfahren)

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6

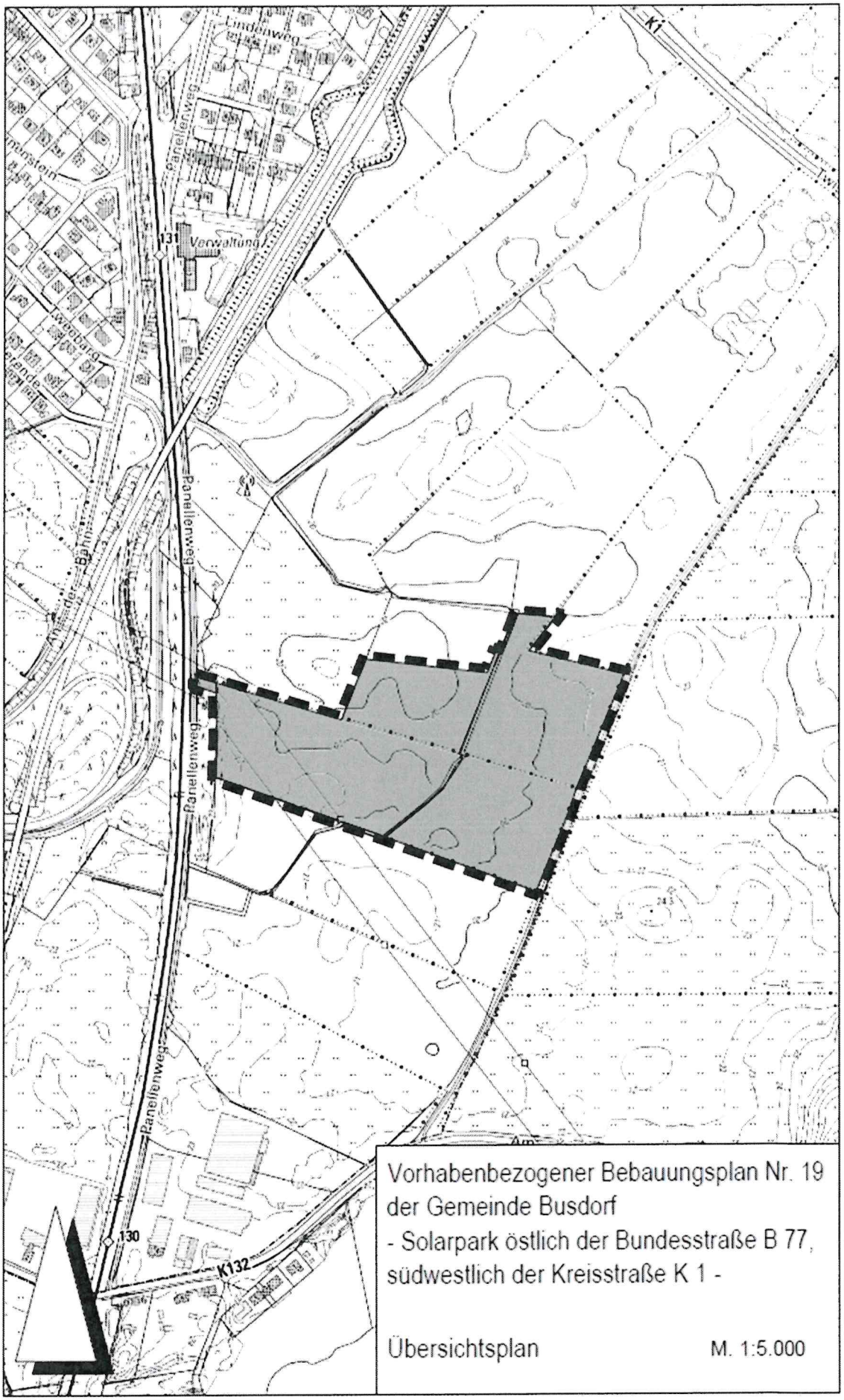
Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Im Auftrage:

M. Jessen

(M. Jessen)

Übersichtsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19
der Gemeinde Busdorf
- Solarpark östlich der Bundesstraße B 77,
südwestlich der Kreisstraße K 1 -

Übersichtsplan M. 1:5.000