

# PLANZEICHEN Es gilt die BauNVO 2017

## I. FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

§ 9 Abs. 7 BauGB

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§§ 1 - 11 BauNVO  
§ 4 BauNVO

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL ALS HÖCHSTMAß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§ 16 BauNVO

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

GH ≤ 27 m  
ü. NHN

MAX. GESAMTHÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN ÜBER NORMALHÖHENNULL

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
§§ 22 und 23 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUGRENZE

### VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



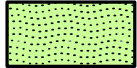
STRAßENBEGRENZUNGSLINIE



STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN

### GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



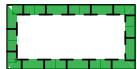
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN



GEHÖLZSTREIFEN

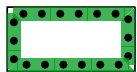
### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20,  
25 und 1a BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM  
SCHUTZ, ZUR PFLEGE, ZUR PFLEGE UND ZUR  
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR  
BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON  
BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN



ERHALTUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



ANPFLANZEN VON HECKEN



ERHALTUNG VON HECKEN



UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND  
SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES  
NATURSCHUTZRECHTS

§ 9 Abs. 6 BauGB



LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

### SONSTIGE PLANZEICHEN



VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN  
ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR VOKEHRUNGEN ZUM  
SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

LPB III

LÄRMPEGELBEREICH III

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR  
STELLPLÄTZE UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und  
Nr. 22 BauGB

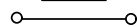
St

STELLPLÄTZE

### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN



FLURSTÜCKSGRENZE

35

1

FLURSTÜCKSBENZEICHNUNGEN

23,18



HÖHENPUNKTE

MÖGLICHE BAUMSTANDORTE

### III. NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN



GESETZLICH GESCHÜTZTES BIOTOP

§ 30 BNatSchG



50m

SCHUTZSTREIFEN AN GEWÄSSERN

§ 35 LNatSchG