

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

SO Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel

0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4

FH Maximal zulässige Firsthöhe

Überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenze

Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB


 Flächen für den Gemeinbedarf

KITA Kindertagesstätte


Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB


 Private Grünflächen

K Knickschutzstreifen


Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18b BauGB

 Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 (1) 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

 20,00 Vermaßung in m

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 57

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung
Teil 1

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

— — — — Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG

·○○○○· Knicks gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

·○○○○○○· Knicks gem. § 2 LWaldG

— ··· — Waldabstand gem. § 24 LWaldG

III. Darstellungen ohne Normcharakter


 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung

— ··· — Flurgrenze

 Höhenlinien

 Vorhandene Böschungen

 Sichtdreieck

 Lage der Schnittdarstellungen

 Sonstige vorhandene Bäume

 Anpflanzung von Bäumen

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 57



Zeichenerklärung
Teil 2