

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet 'Hafenbistro'

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GR 150 m² max. zulässige Grundfläche; hier: 150 m²

§ 16, 17, 19 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

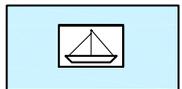


Baugrenzen

§ 23 (3) BauNVO

Wasserflächen

§ 9 (1) 16 BauGB



Sportboothafen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

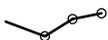
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

§ 16 (5) BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

163

Flurstücksnummer



in Aussicht genommene Lage der baulichen Anlagen



Bootsstege