

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 4 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
0,25	Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier: 0,25	§ 9 (1) 1 BauGB § 16, 17, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 1	§ 20 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
	Baugrenzen	§ 9 (1) 2 BauGB § 23 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Parkplätze	§ 9 (1) 11 BauGB
privat	private Verkehrsflächen	
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung</u>		
	Flächen für die Abfallbeseitigung hier: Mülltonnenaufstellplatz	§ 9 (1) 14 BauGB
<u>Grünflächen</u>		
	private Grünfläche, Schutzgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche, Naturmah	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche, Straßenbegleitgrün	§ 9 (1) 15 BauGB
<u>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</u>		
	Anpflanzung von Bäumen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Anpflanzung von Hecken	§ 9 (1) 25a BauGB
<u>Sonstige Planzeichen</u>		
	Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	§ 9 (1) 21 BauGB
	Flächen mit Leitungsrechten	§ 9 (1) 21 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	§ 9 (1) 24 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
<u>II. Darstellung ohne Normcharakter</u>		
	vorhandene Flurstücksgrenzen	
$\frac{22}{18}$	Flurstücksnummer	
	Nummerierung der vorgesehenen Grundstücke	
— — — —	in Aussicht genommene Grundstücksteilung	
• 10,0	geplante Straßenhöhen in Meter über NHN	
.....	Höhenbezug für die Höhenfestsetzung der Erdgeschossfertigfußbodenhöhe	
	zukünftig entfallender Baum	
<u>III. Nachrichtliche Übernahme</u>		
	15m - Anbauverbotszone an der K 63	§ 29 StrWG