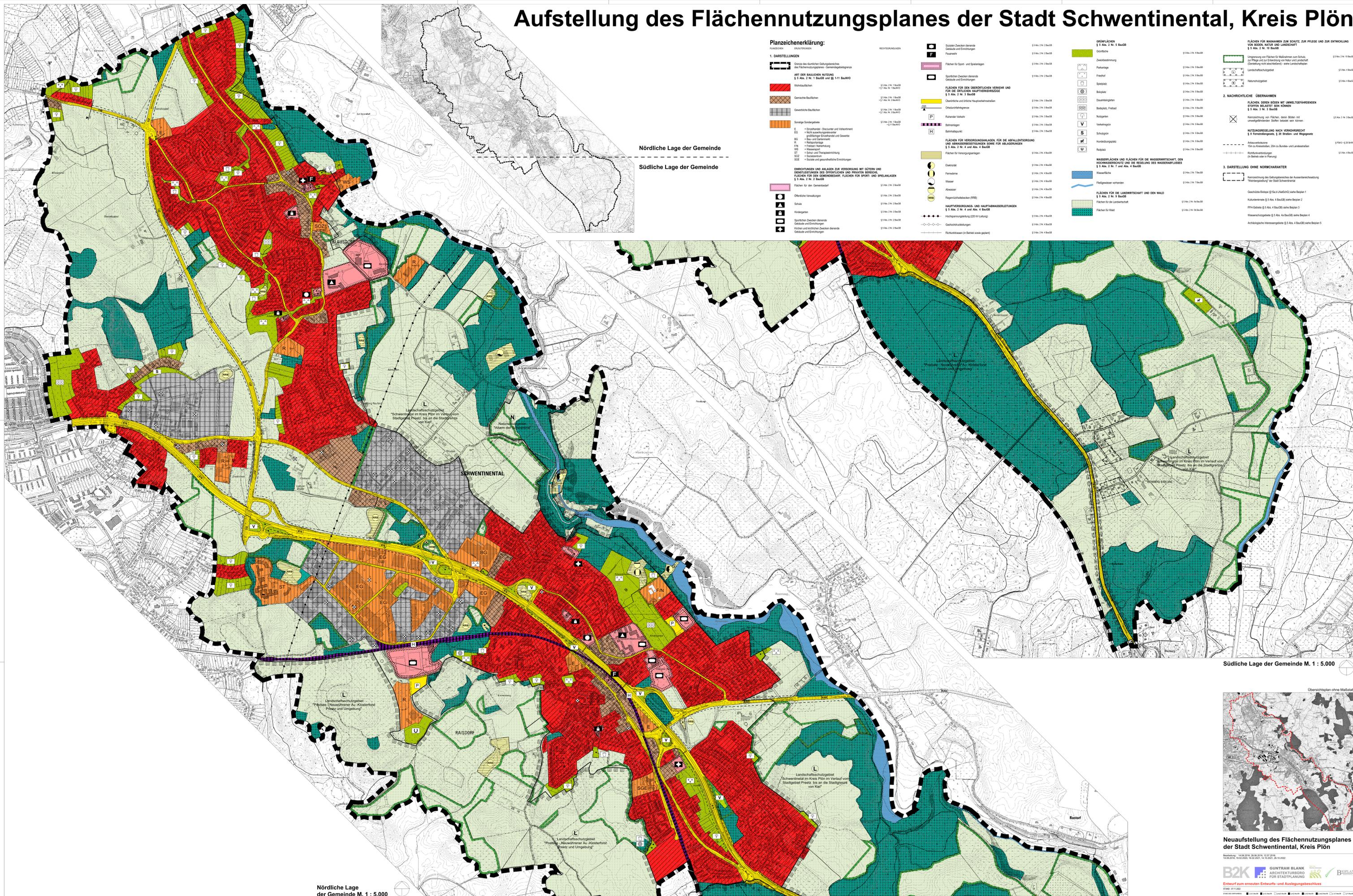


Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentental, Kreis Plön



Planzeichenerklärung:

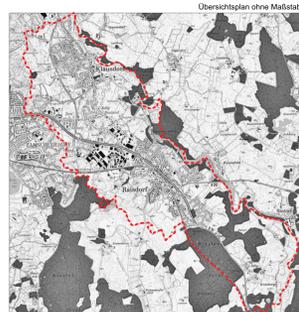
PLANZEICHEN	BESCHREIBUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes - Gemeindeplanergrenze	
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO und § 11 BauVO	
	Gewerbliche Baulflächen	§ 11 Abs. 2 Nr. 1 BauVO
	Gewerbliche Baulflächen	§ 11 Abs. 2 Nr. 1 BauVO
	Sonstige Sondergebiete	§ 11 Abs. 2 Nr. 1 BauVO
	E = Einzelhandel - Discounter und Lebensmittel EG = Nicht-assoziationsgewerblicher großflächiger Einzelhandel und Gewerbe BG = Büro- und Dienstleistung RS = Restaurant FH = Freizeit- und Hobbynutzung WS = Wasserversorgung ST = Schul- und Therapieeinrichtung SOZ = Soziale Einrichtungen SDE = Soziale und gesundheitliche Einrichtungen	
	Flächen für den Gemeindefest	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Öffentliche Verwaltungen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Schule	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Kindergarten	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Kirchen und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	RECHTSGRUNDLAGE	
	Sonstige Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	F	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Flächen für Sport- und Spielanlagen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Sportliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Ordnungsmaßregeln	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Ruhender Verkehr	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Bahnanlagen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Bahnhofsplatz	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungsanlagen sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauVO	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Elektrostell	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Fernwärme	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Wasser	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Abwasser	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Reparaturabstellplätze (RAP)	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	
	Hochspannungsleitung (220 kV Leitung)	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Gasthochspannungen	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	Rückfahrstraßen (in Betrieb sowie geplant)	§ 11 Abs. 2 Nr. 3 BauVO
	GRÜNLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauVO	
	Grünfläche	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Zweckbestimmung	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Parkanlage	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Freizeit	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Sportplatz	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Biosphäre	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Dauergrünland	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Substrat-Flusslauf	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Nutzgrün	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Vegetationsring	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Schutzzon	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Handlungszone	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	Rapsack	§ 11 Abs. 2 Nr. 5 BauVO
	WASSERLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE BEGREGUNG DES WASSERHAUPTLIEFERS § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauVO	§ 11 Abs. 2 Nr. 7 BauVO
	Wasserröhre	§ 11 Abs. 2 Nr. 7 BauVO
	Fließgewässer vorhanden	§ 11 Abs. 2 Nr. 7 BauVO
	Fließgewässer geplant	§ 11 Abs. 2 Nr. 7 BauVO
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVO	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 11 Abs. 2 Nr. 9 BauVO
	Flächen für den Wald	§ 11 Abs. 2 Nr. 9 BauVO
	FLÄCHEN FÜR MANOMATEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauVO	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege- und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Übergangsmaßregel) - siehe Landesratgeber	§ 11 Abs. 2 Nr. 10 BauVO
	Landwirtschaftsgebiet	§ 11 Abs. 2 Nr. 10 BauVO
	Naturerschutzzone	§ 11 Abs. 2 Nr. 10 BauVO
	2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
	FLÄCHEN, DIE DEN BÖSEN MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BEHAFTET SIND KÖNNEN § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauVO	
	Kennzeichnung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind	§ 11 Abs. 3 Nr. 3 BauVO
	NUTZUNGSBELEGUNG NACH VERKEHRSGESCHICHTE § 5 Abs. 3 Nr. 4 BauVO	
	Kennzeichnung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind	§ 11 Abs. 3 Nr. 4 BauVO
	Abwasserkanäle	§ 11 Abs. 3 Nr. 4 BauVO
	15m zu Wasserläufen, Zün zu Bächen- und Landesrändern	§ 11 Abs. 3 Nr. 4 BauVO
	Richtungsverboten	§ 11 Abs. 3 Nr. 4 BauVO
	3. DARSTELLUNG OHNE NACHCHARAKTER	
	Veränderung des Geltungsbereichs der Außenbereichsanlage "Wasserversorgung" der Stadt Schwentental	§ 11 Abs. 3 Nr. 4 BauVO
	Geschützte Böden (§ 5 Abs. 3 Nr. 4 BauVO) siehe Beleg 1	
	Kulturdenkmale (§ 5 Abs. 4 BauVO) siehe Beleg 2	
	FH-Gebäude (§ 5 Abs. 4 BauVO) siehe Beleg 3	
	Waldschutzgebiete (§ 5 Abs. 4 BauVO) siehe Beleg 4	
	Autobahnübergänge (§ 5 Abs. 4 BauVO) siehe Beleg 5	

Nördliche Lage der Gemeinde

Südliche Lage der Gemeinde

Südliche Lage der Gemeinde M. 1 : 5.000

Nördliche Lage der Gemeinde M. 1 : 5.000



Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwentental, Kreis Plön

Bauherrin: 14.07.2014, 08.08.2014, 12.07.2016, 14.08.2016, 02.02.2018, 05.02.2018, 19.02.2018, 04.03.2022

B2K GUNTRAM BLANK ARCHITEKTURBÜRO FÜR STADTPLANUNG

Entwurf zum erneuten Entwurfs- und Ausgabungsbeschluss