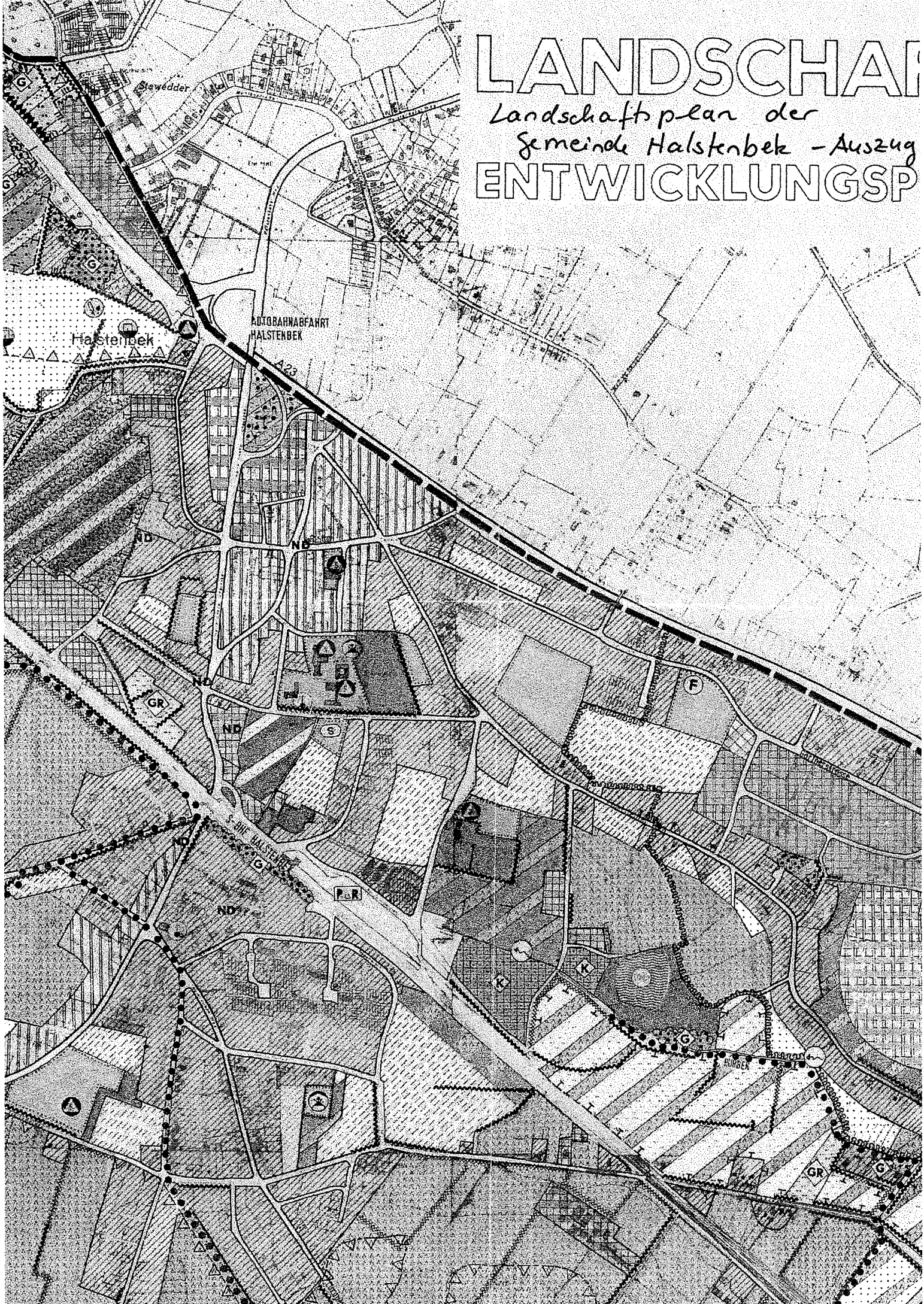


LANDSCHAFT

Landschaftsplan der
Gemeinde Halstenbek - Auszug
ENTWICKLUNGSP



HALSTENBEK

LEGENDE:

BESTAND

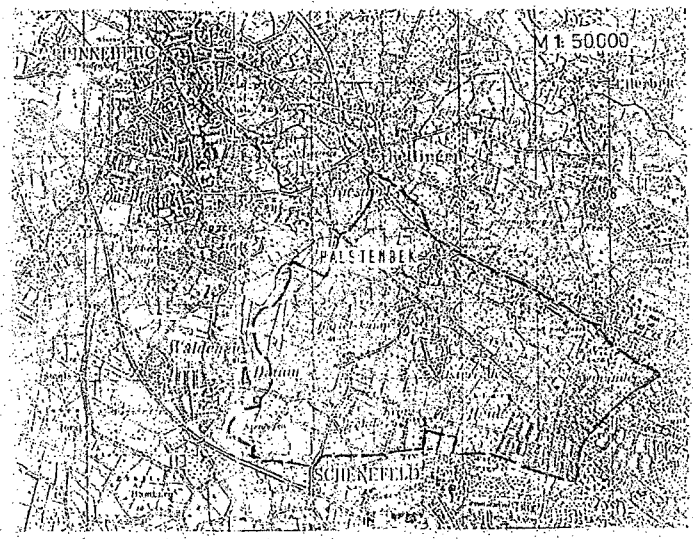
PLANUNG

NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

ND	NATURDENKMAL	ND	NATURDENKMAL PFLEGE, ENTWICKLUNG, KONTROLLE GEWÄHRLEISTEN
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET DÜPENAU, KRUPUNDER, SEE		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
			NATURSCHUTZGEBIET
			ZUKÜNFTIGES WASSERSCHUTZGEBIET NUTZUNGSAUFLAGEN, NUTZUNGSÄNDERUNG
			FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUR PFLEGE, ZUM SCHUTZ U. ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT UND DES NATURHAUSHALTES
			GEBIET MIT HOHEM GEFÄHRDUNGSPOTENTIAL FÜR BODEN UND GRUNDWASSER
			BIOTOP GEM. § 15a NatSchG BIOTOPKARTIERUNG ERFORDERLICH
	GRÜNLAND		EXTENSIVIERUNG DÜPENAU-NIEDERUNG NUTZUNGSAUFLAGEN
	ACKER		ERHALT DAUERGRÜNLAND UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG
	BAUMSCHULE		EXTENSIVIERUNG DÜPENAU-NIEDERUNG RÜCKWANDLUNG IN GRÜNLAND MIT NUTZUNGSAUFLAGEN
			ERHALT ACKER UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG, ACKERBRANDSTREIFEN
			EXTENSIVIERUNG DÜPENAU-NIEDERUNG RÜCKWANDLUNG IN GRÜNLAND MIT NUTZUNGSAUFLAGEN
			DAUERGRÜNLAND BURBEK-/BALLERBEK- NIEDERUNG RÜCKWANDLUNG IN GRÜNLAND MIT UMWELT- VERTRÄGLICHER NUTZUNG
			AUFWALDUNG LAUBWALD MIT UMWELTVERTRÄGLICHER NUTZUNG
			BAUMSCHULE UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG
	GEHÖLZ/WALD		ERHALT GEHÖLZ/WALD STANDORTGEEICHNE PFLEGE UND ENTWICKLUNG
	KNICK/MARKANTE GEHÖLZREIHE		LINEARE BIOTOPSTRUKTUR KNICK/GEHÖLZREIHE MIT SAUMBEREICH
			ERHALT UND PFLEGE KNICK/GEHÖLZREIHE GEM. § 15c NatSchG v. 1993 KONTROLLE GEWÄHRLEISTEN
	SUKZESSION/BRACHE		SUKZESSIONSFLÄCHE BAUMSCHULHUTZUNG AUFHEBEN
			ERHALT SUKZESSIONSFLÄCHE NATÜRLICHE GEHÖLZENTWICKLUNG
	FLIESSGEWASSER DÜPENAU, BURBEK/BALLERBEK		NATURNAHES FLIESSGEWASSER UNTERHALTUNGSRAHMENPLAN, GEWÄSSERNAHES REIFEN, VERODRÜHUNG BURBEK/BALLERBEK AUFHEBEN
	ÜBERÖRTLICHER ERHOLUNG- SCHUTZSTREIFEN ENTLANG DÜPENAU		
	STILLEGWASSER		KRUPUNDER SEE: BEWIRTSCHAFTUNG GEM. PACTVER- TRAG, KONTROLLE GEWÄHRLEISTEN
	FISCHTEICH		NATURNAHER TEICH FISCHTEICHNUTZUNG AUFHEBEN
	RÜCKHALTEBECKEN MIT FISCHEIREICHTLICHER NUTZUNG		RÜCKHALTEBECKEN UMWELTVERTRÄGLICHE BEWIRTSCHAFTUNG
			FUSS- UND RADWEGE NEUSHALAGE / VERBESSERUNG DER NUTZBARKEIT
	GRÜNVERBINDUNG ZU AN- GRENZENDEN STADTEILEN UND NAHERHOLUNGSGEBIETEN		

- BAUMSCHULE
- GEHÖLZ/WALD
- KNICK / MARKANTE GEHÖLZREIHE
- SUKZESSION / BRACHE
- FLIESSGEWASSER DÜPENAU, BURBEK / BALLERBEK
- ÜBERLÖTLICHER ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFEN ENTLANG DÜPENAU
- STILLGEWASSER
- FISCHTEICH
- RÜCKHALTEBECKEN MIT FISCHEREIRECHTLICHER NUTZUNG
- ERHOLUNG / GRÜNFLÄCHEN
- GRÜNVERBINDUNG ZU ABGRENZENDEN STADTEILEN UND NAHERHOLUNGSGEBIETEN
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- KLEINGARTEN
- PRIV. GRÜN- U. SPORTFLÄCHEN
- ERHALT ACKER
UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG, ACKERBRANDSTREIFEN
- EXTENSIVIERUNG DÜPENAU-NIEDERUNG
RÜCKWANDLUNG IN GRÜNLAND MIT NUTZUNGSZUFÜHRUNGEN
- DAUERGRÜNLAND: BURBEK- / BALLERBEK-NIEDERUNG
RÜCKWANDLUNG IN GRÜNLAND MIT UMWELTVERTRÄGLICHER NUTZUNG
- AUFWALDUNG LAUBWALD MIT UMWELTVERTRÄGLICHER NUTZUNG
- BAUMSCHULE
UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG
- ERHALT GEHÖLZ/WALD
STANDORTGERECHTE PFLEGE UND ENTWICKLUNG
- LINEARE BIOTOPSTRUKTUR
KNICK/GEHÖLZREIHE MIT SAUMBEREICH
- ERHALT UND PFLEGE KNICK / GEHÖLZREIHE
GEM. § 15 LNatSchG v. 1993; KONTROLLE GEWÄHRLEISTEN
- SUKZESSIONSFLÄCHE
BAUMSCHULNUTZUNG AUFHEBEN
- ERHALT SUKZESSIONSFLÄCHE
NATÜRLICHE DECKENTWICKLUNG
- NATURNAHES FLIESSGEWASSER
UNTERHALTUNGSBAUPLAN; GEWÄSSERRANDSTREIFEN, VERROHRUNG BURBEK / BALLERBEK AUFHEBEN
- KRUPÜNDE SEE BEWIRTSCHAFTUNG GEM. PACTVERTRAG, KONTROLLE GEWÄHRLEISTEN
- NATURNAHER TEICH
FISCHTEICHNUTZUNG AUFHEBEN
- RÜCKHALTEBECKEN
UMWELTVERTRÄGLICHE BEWIRTSCHAFTUNG
- FUSS- UND RADWEGE
NEUANLAGE + VERBESSERUNG DER NUTZBARKEIT
- LANDSCHAFTSBEZOGENE ERHOLUNGSNUTZUNG
GRÜNVERBINDUNG FÖRDERUNG NATÜRLICHER BIOTOPTYPEN
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ERHALT KLEINGARTEN
UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG
- PRIV. GRÜN- U. SPORTFLÄCHEN
UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG
















ÜBERSICHTSKARTE


























BESTAND

PLANUNG

BAUFLÄCHEN UND GEMEINBEDARF

	WOHNBEBAUUNG WOHNGEBAUDE UND GARTEN		WOHNBEBAUUNG VORHANDEN UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG PRIVATER / HALBOFFENTLICHER FREIPLÄCHEN ÖFFENTLICHAUSBAU
	WIRTSCHAFTS- UND WOHNGEBAUDE FÜR BAUMSCHULE, GARTEN- BAU U. LANDWIRTSCHAFT ERBSCHLIESSLICH FREIPLÄCHEN		WIRTSCHAFTS- UND WOHNGEBAUDE VORHANDEN UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG PRIVATER / HALBOFFENTLICHER FREIPLÄCHEN, ÖFFENTLICHAUSBAU
			FÜR WOHNBEBAUUNG GEEIGNET WA / GRZ O.3 ANWENDUNG EINGRIFFSREGELUNG OHNE DEFIZIT MÖGLICH
			SPORTHALLE Mehrfachnutzung umliegender Park, etc. anstreben
	WOHNEN / DIENSTLEISTUNG		WOHNEN / DIENSTLEISTUNG / GEWERBE VORHANDEN VERBESSERUNG VERHÄLTNIS ÜBERBAUTER / VERSEGELTER FLÄCHE ZU VEGETATIONSFLÄCHEN
	GEWERBE		GEWERBE VORHANDEN VERBESSERUNG VERHÄLTNIS ÜBERBAUTER / VERSEGELTER FLÄCHE ZU VEGETATIONSFLÄCHEN
			FÜR GEWERBE GEEIGNET GRZ O.7 ANWENDUNG EINGRIFFSREGELUNG OHNE DEFIZIT MÖGLICH
	FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF		FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF UMWELTVERTRÄGLICHE NUTZUNG, ENTSEGLUNG, EXTENSIVE GRÜNLÄCHENPFLEGE
	KINDERGARTEN		KINDERGARTEN

VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN/ STRASSEN

	WASSERWERK		WASSERWERK VORHANDEN KONTROLLE UMSETZUNG LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN GEWÄHRLEISTEN
	BAUSCHUTZ / PFLANZEN- ABFÄLLE		BESEITIGUNG BAUSCHUTZ / PFLANZENABFÄLLE ORDNUNGSGEMÄSSE DEPONIERUNG / KOMPOSTIERUNG
	AUFSCHÜTTUNG		AUFSCHÜTTUNG VORHANDEN UNTERSUCHUNG / SANIERUNG DER STANDORTE
	HOCHSPANNUNGSLEITUNG		HOCHSPANNUNGSLEITUNG VORHANDEN MÖGLICHKEIT DER VERKABELUNG PRÜFEN
	UMSPANNWERK		UMSPANNWERK VORHANDEN MÖGLICHKEIT DER VERKABELUNG PRÜFEN
	HAUPT- U. DURCHGANGS- STRASSEN		HAUPT- U. DURCHGANGSSTRASSEN VORHANDEN RÜCKBAU, VERKEHRSBERUHIGUNG, VORREINIGUNG STRASSENABWASSER
	SPIELPLATZ		
	BOLZPLATZ		
	REITHOF (Sonderfläche gem. Bauord.)		
	SPORTPLATZ		
	TENNISANLAGE		
	ÖFFENTLICHE VERWALTUNG		
	SCHULE		
	KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN		
	STADTBAUHOFF		
	P+R PARK U. RIDE		
	GARTENABFÄLLE		
	LÄRMSCHUTZ		


























KINDERGARTEN



KINDERGARTEN

VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN / STRASSEN

	WASSERWERK		WASSERWERK VORHANDEN KONTROLLE UMSETHUNG LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN GEWAHRLEISTEN
	BAUSCHUTZ / PFLANZEN- ABFÄLLE		BESEITIGUNG BAUSCHUTZ / PFLANZENABFÄLLE ORDNUNGSGEMÄSSE DEPONIERUNG / KOMPOSTIERUNG
	AUFSCÜTTUNG		AUFSCÜTTUNG VORHANDEN UNTERSUCHUNG / SANIERUNG DER STANDORTE
	HOCHSPANNUNGSLEITUNG		HOCHSPANNUNGSLEITUNG VORHANDEN MÖGLICHKEIT DER VERKABELUNG PRÜFEN
	UMSPANNWERK		UMSPANNWERK VORHANDEN MÖGLICHKEIT DER VERKABELUNG PRÜFEN
	HAUPT- U. DURCHGANGS- STRASSEN		HAUPT- U. DURCHGANGSSTRASSEN VORHANDEN RÜCKBAU, VERKEHRSBERUHRIGUNG, VORREINIGUNG STRASSENABWÄSSER
	SPIELPLATZ		
	BOLZPLATZ		
	REITHOF (Sonderfall: Reithof gem. B. 13a)		
	SPORTPLATZ		
	TENNISANLAGE		
	ÖFFENTLICHE VERWALTUNG		
	SCHULE		
	KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN		
	STÄDT. BAUHOFF		
	PARK U. RIDE		
	GARTENABFÄLLE		
	LÄRMSCHUTZ		

FEBR. 98	CB	GENEHMIGUNG / SFSCH. DING
MÄRZ 1998	DB	
DATUM:	BEARBEITET:	

*Festgelegt durch WBS
13.05.98*

BAUVORHABEN / BAUHERR
GEMEINDE HALSTENBEK
LANDSCHAFTSPLAN

INHALT:
ENTWICKLUNGSPLAN

BEARBEITER / IN: U.J. / BI / VOLK DATUM: FEBRUAR 1998 BLATT - NR: 3 MASSTAB: 1 : 10 000

JULIUS C. ANDRESEN
 FREIER GARTEN- UND
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
 KANZLEISTR. 17 22609 HAMBURG
 TEL: 040/828462 FAX: 824931

