

Grundstückdaten:

Grundstücksfläche
5.360,00qm

Überbaute Grundstücksfläche (GRZ I):
1.897 qm

Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO
 $1.897 / 5.360,00$

GRZ: 0,35

Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF_r)

EG: 1.660 qm
1.OG: 1.660 qm
DG: 1.327 qm*

Berechnung der Geschossflächenzahl (GFZ) nach § 17 BauNVO
 $3.320,00 / 5.360,00$

GFZ: 0,62

Anzahl Wohneinheiten:
ca. 46 WE**

Anzahl Stellplätze:
Stellplatzschlüssel 1:1
ca. 46 Stellpl. TG**
(5 Besucher)

*davon gem. LBO Schleswig Holstein ca. 85 qm unter 2,3m (ermittelt bis Oberkante Dachhaut) = 75% BGF_r OG

**gemäß aktuellen Planungsstand

Technischer Lageplan
M 1:500

