

Amt Südangeln
Die Amtsdirektorin
Toft 7 · 24860 Böklund

Telefon (Zentrale)
04623 78-0

Telefax
04623 78-400

Konto der Amtskasse
Nord-Ostsee Sparkasse
IBAN DE10 2175 0000 0096 0033 66

Öffnungszeiten
Mo, Di, Do, Fr 08.00 – 12.00 Uhr
Mo. 14.00 – 16.00 Uhr
Do. 14.00 – 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung



Amt
Südangeln

Amt Südangeln · Toft 7 · 24860 Böklund

Für die Gemeinde Schaalby

Empfänger lt. anhängender Liste

Böklund, 31.03.2025
Abteilung Bauleitplanung
Aktenzeichen 621.31 / 111376
Auskunft erteilt Herr Nagelschmidt
Telefon 04623 78-309
Raum 309
E-Mail wulf.nagelschmidt
@amt-suedangeln.de
Internet www.amt-suedangeln.de

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schaalby „Baugebiet Lück“ für das Gebiet nördlich der Mühlenstraße und östlich der Raiffeisenstraße

- a) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Schaalby hat nach Aufstellungsbeschluss vom 03.06.2024 am 03.03.2025 den Entwurf für die oben genannte Planung gebilligt.

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für ein Wohngebiet

Hiermit werden Sie an der Aufstellung dieser Planung beteiligt und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gebeten, **bis zum 07.05.2025** schriftlich oder per Mail an die oben angeführte Adresse zum Entwurf Stellung zu nehmen. Wenn Sie sich zur Planung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes nicht innerhalb der Frist äußern können, kann sie angemessen verlängert werden.

Ich teile Ihnen mit, dass die Entwürfe dieser Planung in der Zeit vom **02.04.2025 bis 07.05.2025** im Internet unter der Adresse www.amt-suedangeln.de / www.bob-sh.de veröffentlicht werden. Zeitgleich liegen die Entwürfe im Amt Südangeln in 24860 Böklund, Toft 7 im Zimmer 309 während der Öffnungszeiten öffentlich aus.

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Sollte von Ihnen bis zum genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme zu der vorgelegten Planung eingehen, gehe ich davon aus, dass Ihre Belange nicht von der Planung berührt werden bzw. bereits zu Ihrer Zufriedenheit berücksichtigt wurden.

Für weitere Fragen steht Ihnen das Planungsbüro Springer unter der Tel.-Nr. 04621/9396-0 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Nagelschmidt

**Verteilerliste 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schaalby
„Baugebiet Lück“**

Bundesbehörden		Mail
Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3 Fontainengraben 200 53123 Bonn		baiudbwtoeb@bundeswehr.org
Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post u. Eisenbahnen Fehrberliner Platz 3 10707 Berlin		226.Postfach@BNetzA.de
Landesbehörden		
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Abteilung IV 6; Landesplanung und ländliche Räume Postfach 7125 24171 Kiel		landesplanung@im.landsh.de
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport Abteilung IV 5; Bauen und Wohnen, Referat Städtebau und Ortsplanung Postfach 7125 24171 Kiel		bauleitplanung@im.landsh.de
Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung des Landes Schleswig-Holstein Untere Forstbehörde -Standort Flensburg- Bahnhofstr. 38 24937 Flensburg		julia.thiele@lfln.landsh.de
Landesamt für Umwelt des Landes Schleswig-Holstein Technischer Umweltschutz -Standort Flensburg- Bahnhofstr. 38 24937 Flensburg		holger.wiesner@ifu.landsh.de
Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Brockdorff-Rantzau-Str. 70 24837 Schleswig		alsh@alsh.landsh.de
Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein Sartori & Berger Speicher Wall 47/51 24103 Kiel		denkmalamt@ld.landsh.de
Nachbargemeinden		
Kreis Schleswig-Flensburg Der Landrat Sachgebiet Regionalentwicklung Flensburger Str. 7 24837 Schleswig		Bauleitplanung@schleswig-flensburg.de
Gemeinde Nübel c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeister Hjordthuus per Mail

Gemeinde Neuberend c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeisterin Rsth per Mail
Gemeinde Taarstedt c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeister Matthiessen per Mail
Gemeinde Brodersby-Goltoft c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeister Buhmann per Mail
Gemeinde Tolk c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		Bürgermeister Thiessen per Mail
Stadt Schleswig Rathausmarkt 1 24837 Schleswig		t.enders@schleswig.de
Gemeinde Busdorf, Dannewerk, Fahrdorf, Jagel und Selk c/o Amt Haddeby Panellenweg 5 24866 Busdorf		Bauleitplanung@amt-haddeby.de (Stadt-Umland-Kooperation)
Gemeinde Hüsby, Lürschau und Schuby c/o Amt Ahrensharde Hauptstraße 41 24887 Silberstedt		voss@amt-arensharde.de (Stadt-Umland-Kooperation)
Gemeinde Kosel, Güby c/o Amt Schlei-Ostsee Holm 13 24340 Eckernförde		Norbert.jordan@amt-schlei-ostsee.de
Versorgungsunternehmen		
Abfallwirtschaft Schleswig-Flensburg Lollfuß 83		service@asf-online.de
Deutsche Telekom Technik GmbH PTI 11, Planungsanzeigen Fackenburger Allee 31 23554 Lübeck		T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de
TNG Stadtnetz GmbH Projensdorfer Straße 324 24106 Kiel		info@tng.de
Schleswiger Stadtwerke Werkstraße 1 24837 Schleswig		service@stadtwerke-sh.de
Breitbandzweckverband Südangeln c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		bzv-suedangeln@amt-suedangeln.de
Schleswig-Holstein Netz AG Netzcenter Süderbrarup Team Allee 5 24392 Süderbrarup		shng_netzcenter_suederbrarup@sh-netz.com
Wasserbeschaffungsverband Südangeln c/o Amt Südangeln Toft 7 24860 Böklund		wbv@amt-suedangeln.de

Wasser- und Bodenverband Angelner Auen Team-Allee 4-8 24392 Süderbrarup		info@wabow-daa.de
Sonstige Stellen		
Handwerkskammer Flensburg Johanneskirchhof 1 24937 Flensburg		info@hwk-flensburg.de
Industrie- u. Handelskammer Flensburg Heinrichstr. 34 24937 Flensburg		bauleitplanung@flensburg.ihk.de
Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein Gründer Kamp 15-17 24768 Rendsburg		taugustin@lksh.de
Verbände		
Arbeitsgemeinschaft der anerkannten Naturschutzverbände SH AG 29 Burgstraße 4 24103 Kiel		AG-29@Inv-sh.de
Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland BUND e.V. Landesverband Schleswig-Holstein Lorentzendamm 16 24103 Kiel		info@bund-sh.de
NABU Schleswig-Holstein Färberstraße 51 24534 Neumünster		info@nabu-sh.de