

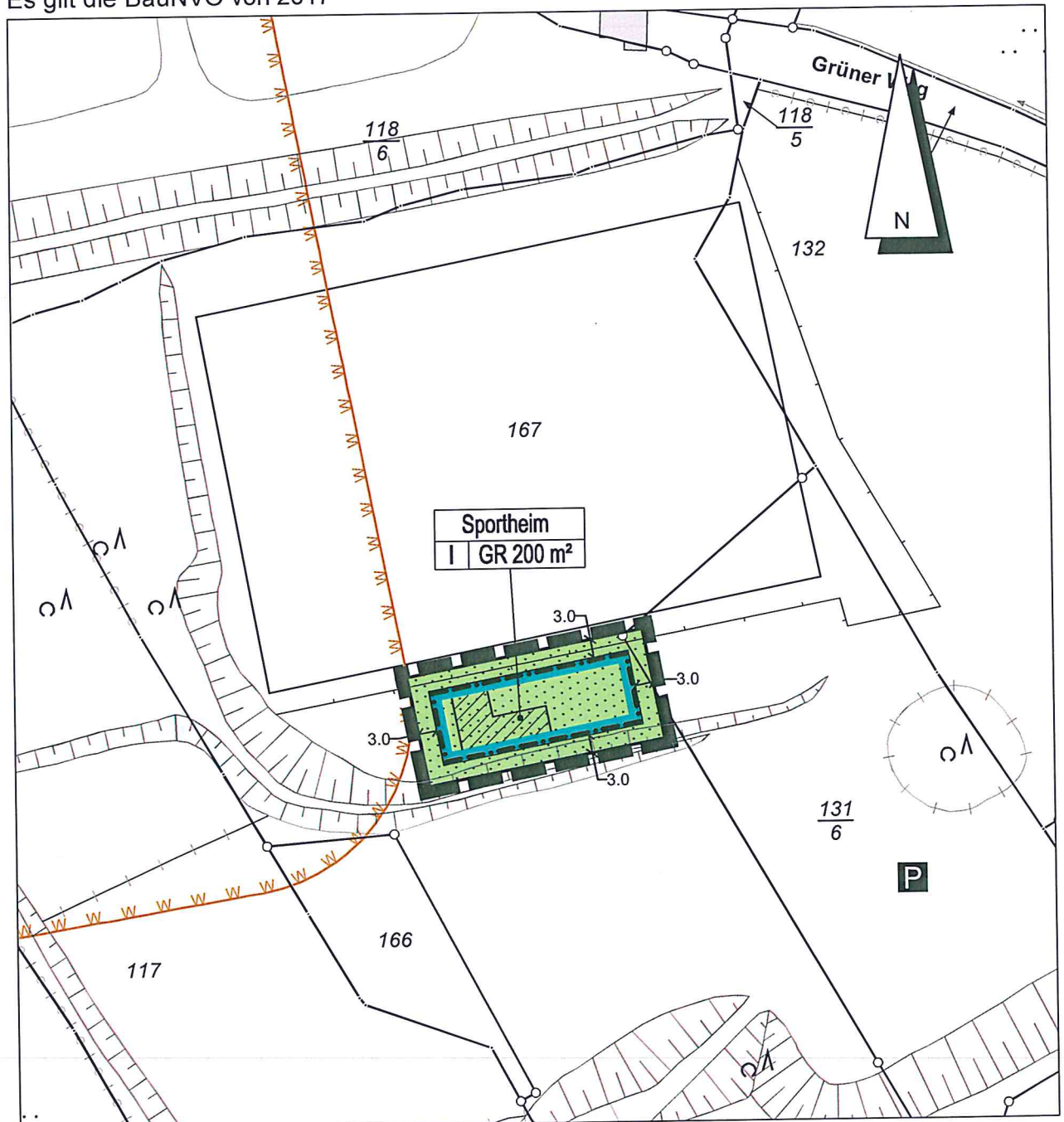
# Gemeinde Pahlen

Vorentwurf zur Satzung über den Bebauungsplan  
Nr. 12 "Sportheim" für den Bereich „Sportplatzfläche  
nördlich und westlich des großen Parkplatzes Pahlazzo“

## Planzeichnung (Teil A)

Es gilt die BauNVO von 2017

Maßstab 1:1.000



Stand: 28.10.2020

Dithmarsenpark 50  
25767 Albersdorf  
Tel. 04835 - 97 838 00  
Fax 04835 - 97 838 02



Planungsbüro  
**Philipp** 

# Gemeinde Pahlen

## Vorentwurf zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 "Sportheim" für den Bereich „Sportplatzfläche nördlich und westlich des großen Parkplatzes Pahlazzo“

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlage	
GR 200 m <sup>2</sup>	Größe der Grundfläche hier maximal 200 m <sup>2</sup>	§ 9 (1) Nr. 1 § 16 (2)	BauGB BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier maximal 1	§ 9 (1) Nr. 1 § 16 (2)	BauGB BauNVO
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 § 23 (3)	BauGB BauNVO
	öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) Nr. 15	BauGB

#### Nachrichtliche Übernahme

	Waldabstand	§ 24	LWaldG
---	-------------	------	--------

#### Darstellungen ohne Normcharakter

	geplantes Gebäude
---	-------------------

Stand: 28.10.2020