

Abwägungstabelle | BOB-SH Bauleitplanung

Nr.: 1005	Details
eingereicht am: 10.02.2021	Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung TöB - § 4 (1) BauGB Einreicher/TöB: Kreis Stormarn Name des Einreichers: Thorsten Neck Abteilung: FD 55 Naturschutz Im öffentlichen Bereich anzeigen: Nein Dokument: Gesamtstellungnahme

Stellungnahme

Zum Inhalt der Flächennutzungsplanänderung bestehen in Verbindung mit dem vorgelegten Siedlungsentwicklungskonzept keine grundsätzlichen Bedenken. Im Norden der geplanten Baufläche befindet sich ein Knick, zu dem entsprechend breite Schutzabstände einzuhalten sind. Dies ist im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung durch entsprechende Festsetzungen sicherzustellen.

Da eine bauliche Entwicklung innerhalb des Landschaftsschutzgebietes nicht erfolgen soll (Darstellung als Grünfläche), ist in diesem Fall keine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet erforderlich. Im Zuge der verbindlichen Bauleitplanung sind Festsetzungen zu treffen, die eine bauliche Nutzung dieser Flächen ausschließen.

Hinweis zu Kap. 5 Alternative Planungsüberlegungen:

Es wird Bezug genommen auf das Siedlungsentwicklungskonzept der Gemeinde. Demnach sollen neben den beiden geeigneten Teilflächen, die Inhalt dieser FNP-Änderung sind, 4 Flächen als bedingt geeignet und 3 Flächen als nicht geeignet identifiziert worden sein. Dies deckt sich jedoch nicht mit dem aktuell vorgelegten Konzept. Dort werden 5 Flächen als bedingt geeignet und nur 2 Flächen als nicht geeignet bewertet. Es ist ein Abgleich vorzunehmen bzw. die Bewertungen zu überprüfen.

Abwägung / Empfehlung

k.A.