

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)

 Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

 Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

 Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

 eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

 Sonderbauflächen - Zweckbestimmung Handel
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 Sonderbauflächen - Zweckbestimmung Forschung
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Öffentliche Verwaltungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Schule

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Feuerwehr

 Sicherheit und Ordnung

 Flächen für Sport- und Spielanlagen

 Sportanlagen

 Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Bundesautobahn

 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 Grünflächen

 Parkanlage

 Dauerkleingärten

 Sportplatz

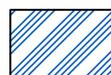
 Friedhof

 Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 Wasserflächen

 Regenrückhaltebecken

 Vorhaltefläche Regenrückhaltung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

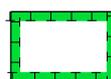
 Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(Konzentrationsfläche gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
(hier: Sandkies-Vorkommen)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 191 und § 201 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

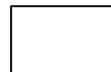
 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 Abs. 2a und Abs. 4 BauGB)

 Gesetzlich geschützte Biotope gemäß §30 BNatSchG und §21 LNatSchG Schleswig-Holstein
(nähere Informationen sind dem Landschaftsplan der Gemeinde Barsbüttel zu entnehmen)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Elektrizität
Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

Abwasser

Ablagerung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Stromleitung oberirdisch

Abwasserdruckleitung

Sonstige Planzeichen und Planzeichen ohne Normcharakter

 Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Siedlungsgrenze

 Ruhige Gebiete gemäß LAP

 Grenze Wasserschutzgebietszone III

 Wasserschutzgebietszone III

Nachrichtliche Darstellungen

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 1a, § 5 Abs. 4, § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB, § 22 BNatSchG)

 Landschaftsschutzgebiet

 Ortsdurchfahrten

 Trasse Ring 3 (gemäß Rahmenvertrag vom Mai 1984)