

ZEICHENERKLÄRUNG:

Planzeichen: Erläuterung:

I. FESTSETZUNGEN:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 ff. BauNVO)

z.B. **GRZ 0,35** Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

z.B. **GH 12** zulässige Gebäudehöhe in m, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22, 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Planzeichen: Erläuterung:

I. FESTSETZUNGEN:

8. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- siehe Teil B Text Nr. 6.1 -

GL Geh- und Leitungsrecht

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE

 Vorhandene Gebäude

 Vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. $\frac{27}{1}$ Flurstücksbezeichnung

 Geländehöhe bezogen auf m üNN

 Vorgesehene Grundstücksgrenze