

# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

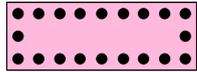
## 1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 9

§ 9 Abs. 7 BauGB

### Art der baulichen Nutzung



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Zweckbestimmung:



Feuerwehr

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Dorfgemeinschaftshaus

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Kindertagesstätte

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

### Maß der baulichen Nutzung

GR<sub>max</sub>=  
1.200 m<sup>2</sup>

Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 1.200 m<sup>2</sup>

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

### Höhe der baulichen Anlagen

GH<sub>max</sub>=  
17,80 m  
ü. NHN.

Maximal zulässige Gebäudehöhe über NHN. (Normalhöhennull), z.B. 17,80 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

TH<sub>max</sub>=  
12,00 m  
ü. NHN.

Maximal zulässige Traufhöhe über NHN. (Normalhöhennull), z.B. 12,00 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

### Bauweise, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
+ § 23 BauNVO

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum, zu erhalten

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

**Bebauungsplan Nr. 9  
der Gemeinde Sehestedt**

Für den Bereich des Flurstücks 22/7  
zwischen Kirchenweg und Fährstraße

**Entwurf**

07.03.2024

**B2K**  
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 7460  
info@b2k.de • www.b2k.de

# Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

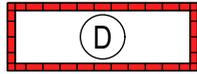
## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Zufahrten und Nebenanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

## 2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung eines Kulturdenkmales, außerhalb des Plangeltungsbereichs

§ 9 Abs. 6 BauGB

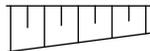
## 3. Darstellungen ohne Normcharakter



Bebauung, vorhanden



Flurstücksgrenze, vorhanden



Böschung, vorhanden



Böschung, künftig fortfallend



Baum, vorhanden

17/2

Flurstücksbezeichnung

o 8.13

Geländehöhenpunkt, vorhanden  
mit der Höhenangabe über NHN. (Normalhöhennull)

**Bebauungsplan Nr. 9  
der Gemeinde Sehestedt**

Für den Bereich des Flurstücks 22/7  
zwischen Kirchenweg und Fährstraße

**Entwurf**

07.03.2024

**B2K**  
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 7460  
info@b2k.de ● www.b2k.de