



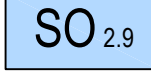





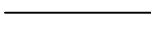






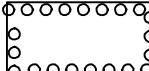



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
<u>I. Festsetzungen</u>		
<u>Art der baulichen Nutzung</u>		
	Sondergebiete, hier: Ferienhausgebiet	§ 9 (1) 1 BauGB § 10 BauNVO
	Sondergebiete, hier: Ferienwohn- und Geschäftshäuser	§ 11 BauNVO
	Sondergebiete, hier: Multifunktionsbereich	§ 11 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete, hier: Sportboothafen (Landflächen)	§ 11 BauNVO
	Sonstige Sondergebiete, hier: Sportboothafen (Wasserflächen)	§ 11 BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u>		
GRZ 0,8	Grundflächenzahl, hier 0,8	§ 9 (1) 1 BauGB § 16,17,19 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16, 20 BauNVO
OK 17m ü NN	Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß Oberkante OK	§ 16,18 BauNVO
<u>Bauweise, Baulinie, Baugrenze</u>		
o	offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB § 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenzen	§ 23 BauNVO
<u>Verkehrsflächen</u>		
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche	
	Zweckbestimmung hier: Hafensperrfläche	
	Straßenbegrenzungslinie	
<u>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen</u>		
	Fläche für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12, 14 BauGB


	Zweckbestimmung hier: Elektrizität
	Zweckbestimmung hier: Abwasser
	Zweckbestimmung hier: Gas
	Zweckbestimmung hier: Wasser
	Zweckbestimmung hier: Abfall

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 (1) 20, 25 BauGB

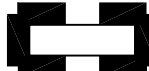
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB

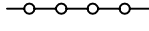
## Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB

LPB - III Lärmpegelbereiche

 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungsplanänderung § 9 (7) BauGB


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 (5) BauNVO

 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung hier: Gebäudehöhen im Bereich des SO 2.9 § 16 (5) BauNVO

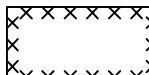
## II. Darstellung ohne Normcharakter




 vorhandene Grundstücksgrenzen

290 Flurstücksnummer

 Bezeichnung eines Teilbereiches des SO 1.1

## III. Nachrichtliche Übernahmen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Kontaminationsverdachtsfläche mit Handlungsbedarf § 9 (5) 3 BauGB

 Verlauf der Richtfunktrasse - (Breite 200m)  
 Strecke NIEBY - STOHL im Bereich Olpenitz mit Bauhöhenbegrenzungen von  
 ① ca. 35,28m ü NHN bis ② ca. 35,34m ü NHN