


Stadt Flensburg


88. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Osterallee-Ost - Am Twedtinger Feld

Zeichenerklärung

1. Darstellung der Flächennutzung

Art der baulichen Nutzung


 Wohnbaufläche Typ 2
(§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 Gewerbliche Bauflächen
(§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)


Grünflächen

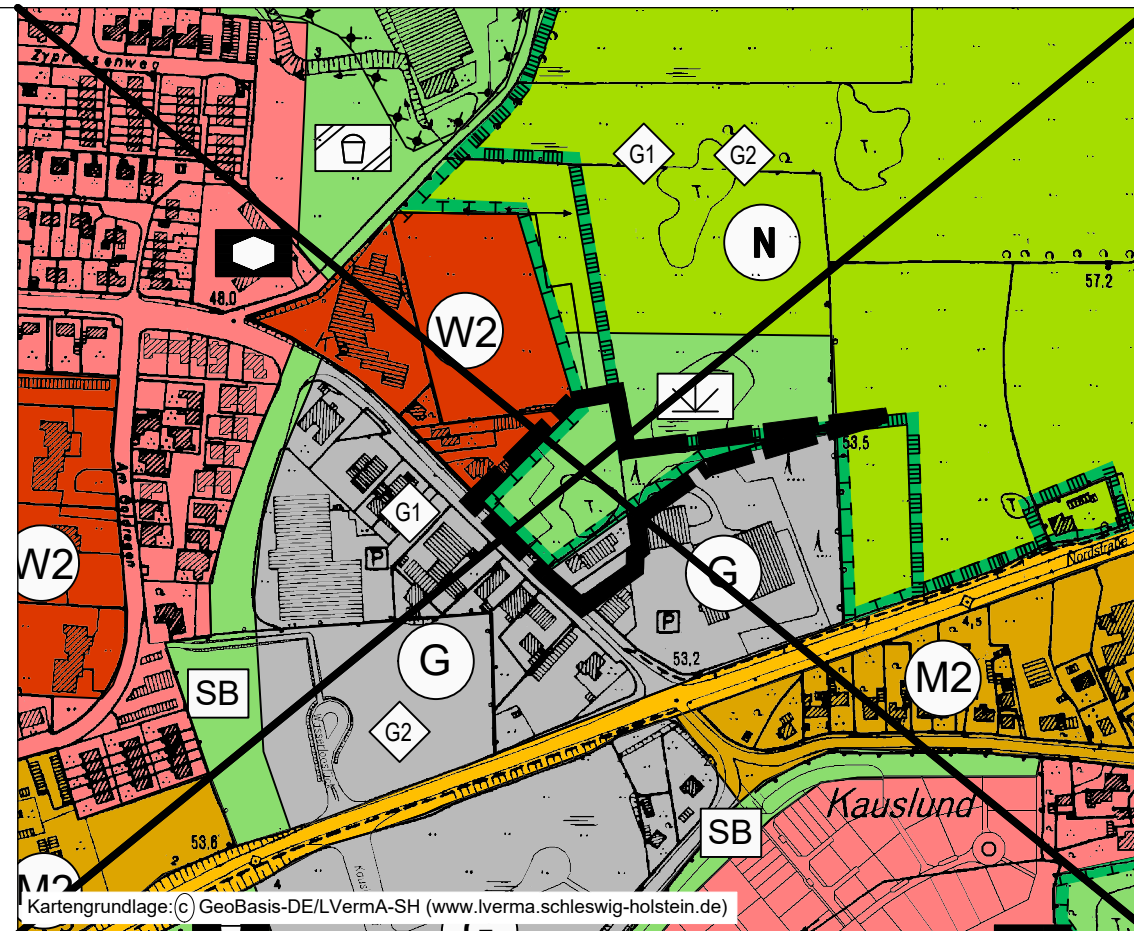
 Grünflächen

Zweckbestimmung:

 Natur- und Ausgleichsflächen

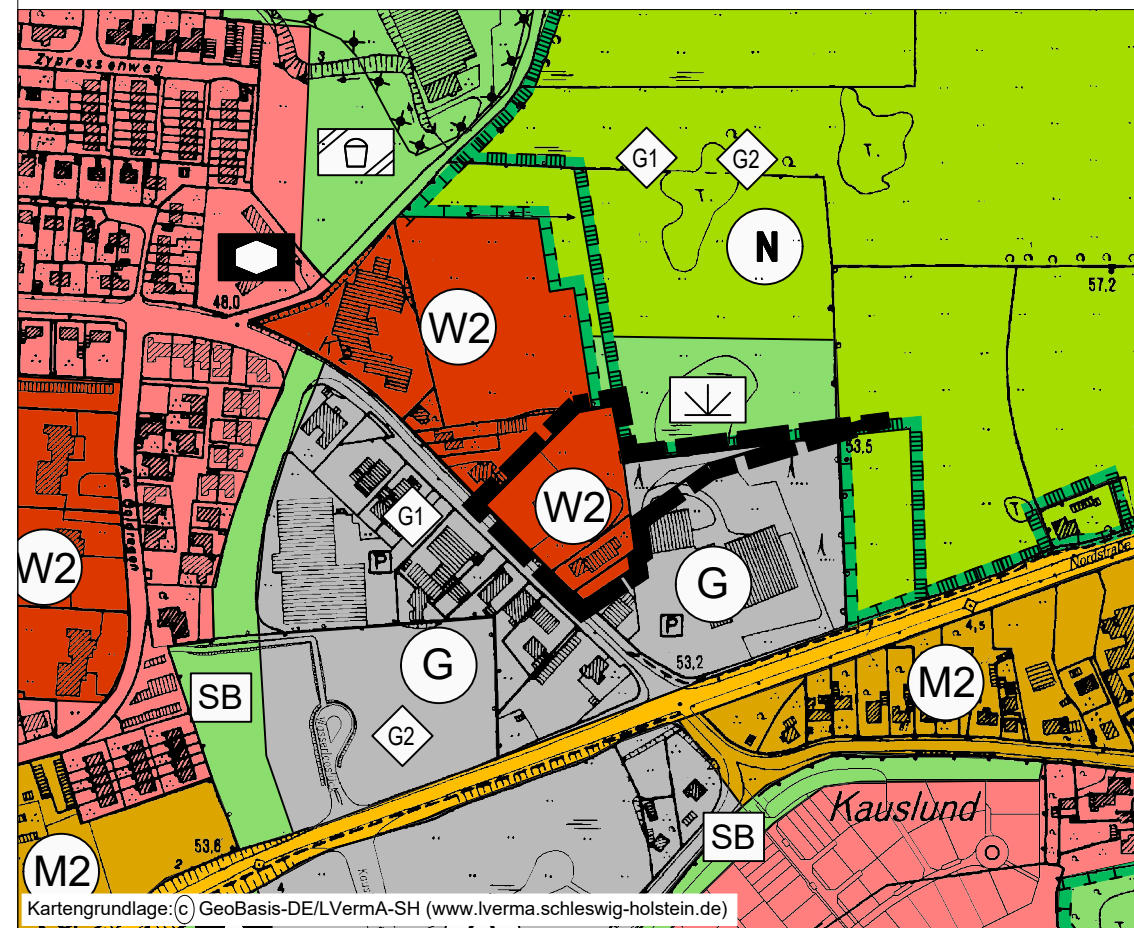
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft




Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVerma-SH (www.lverma.schleswig-holstein.de)

Ausschnitt aus dem wirksamen FNP zur Information



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVerma-SH (www.lverma.schleswig-holstein.de)

2. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 Geltungsbereichsgrenze
(§5 Abs. 4 BauGB)

3. Darstellungen ohne Bindungswirkungen

Wohnbauflächen Typ 2 - überwiegend Zeilen und Großbauformen
- 2 bis 5 Geschosse aber auch Punkthochhäuser in Siedlungen der 60er Jahre

Stadt Flensburg
88. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Osterallee-Ost - Am Twedtinger Feld

Stadt- und Landschaftsplanung
Stand: 09.02.2024

