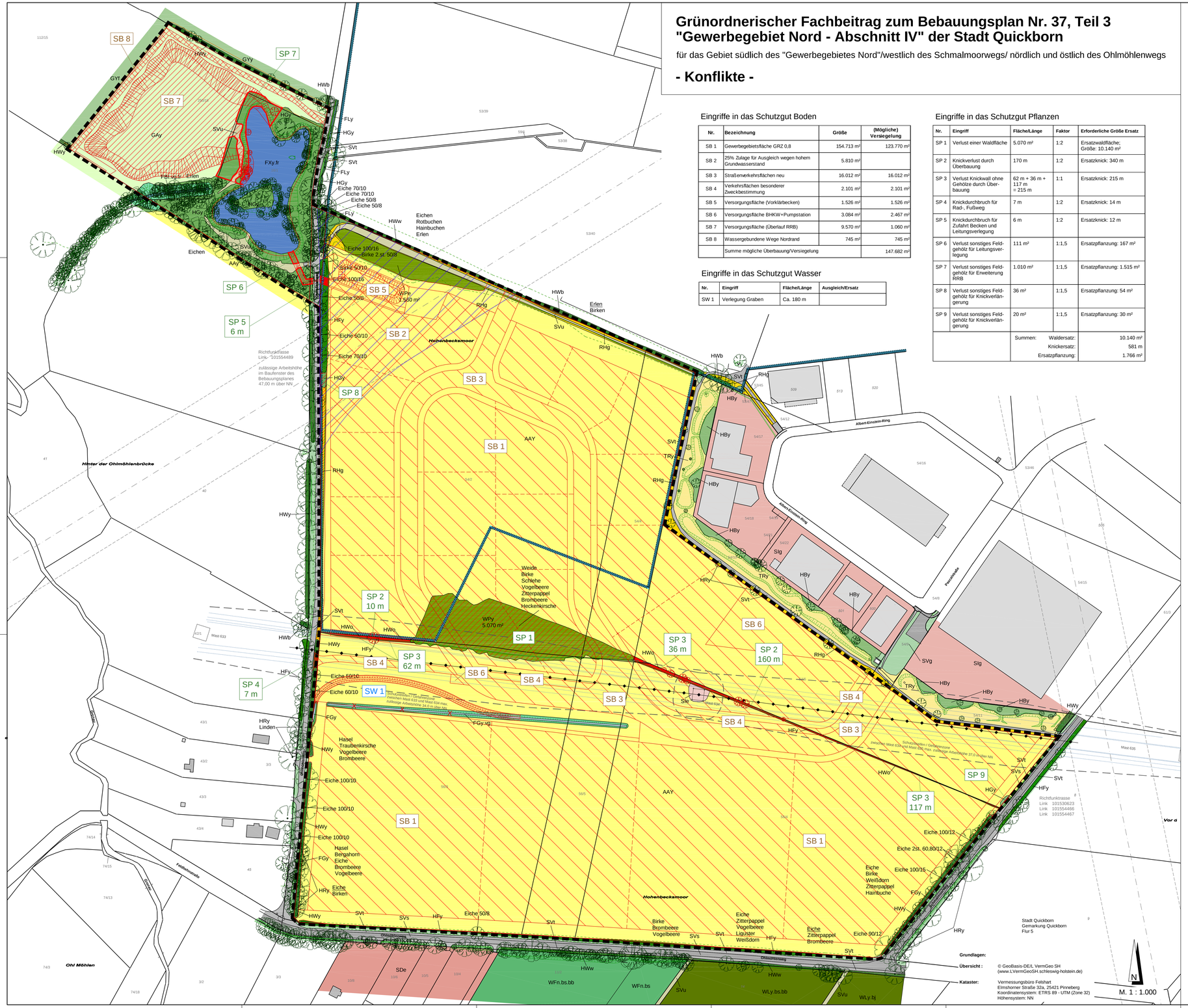
Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 37, Teil 3 "Gewerbegebiet Nord - Abschnitt IV" der Stadt Quickborn

für das Gebiet südlich des "Gewerbegebietes Nord"/westlich des Schmalmoorwegs/ nördlich und östlich des Ohlmöhlenwegs

- Konflikte -



Eingriffe in das Schutzgut Boden

Nr.	Bezeichnung	Größe	(Mögliche) Versiegelung
SB 1	Gewerbegebietsfläche GRZ 0,8	154.713 m²	123.770 m²
SB 2	25% Zulage für Ausgleich wegen hohem Grundwasserstand	5.810 m²	
SB 3	Straßenverkehrsflächen neu	16.012 m²	16.012 m²
SB 4	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	2.101 m²	2.101 m²
SB 5	Versorgungsfläche (Vorklärbecken)	1.526 m²	1.526 m²
SB 6	Versorgungsfläche BHKW+Pumpstation	3.084 m²	2.467 m²
SB 7	Versorgungsfläche (Überlauf RRB)	9.570 m²	1.060 m²
SB 8	Wassergebundene Wege Nordrand	745 m²	745 m²
	Summe mögliche Überbauung/Versiegelung		147.682 m²

Eingriffe in das Schutzgut Wasser

Nr.	Eingriff	Fläche/Länge	Ausgleich/Ersatz
SW 1	Verlegung Graben	Ca. 180 m	

Eingriffe in das Schutzgut Pflanzen

Nr.	Eingriff	Fläche/Länge	Faktor	Erforderliche Größe Ersatz
SP 1	Verlust einer Waldfläche	5.070 m²	1:2	Ersatzwaldfläche; Größe: 10.140 m²
SP 2	Knickverlust durch Überbauung	170 m	1:2	Ersatzknick: 340 m
SP 3	Verlust Knickwall ohne Gehölze durch Überbauung	62 m + 36 m + 117 m = 215 m	1:1	Ersatzknick: 215 m
SP 4	Knickdurchbruch für Rad-, Fußweg	7 m	1:2	Ersatzknick: 14 m
SP 5	Knickdurchbruch für Zufahrt Becken und Leitungsverlegung	6 m	1:2	Ersatzknick: 12 m
SP 6	Verlust sonstiges Feldgehölz für Leitungsverlegung	111 m²	1:1,5	Ersatzpflanzung: 167 m²
SP 7	Verlust sonstiges Feldgehölz für Erweiterung RRB	1.010 m²	1:1,5	Ersatzpflanzung: 1.515 m²
SP 8	Verlust sonstiges Feldgehölz für Knickverlängerung	36 m²	1:1,5	Ersatzpflanzung: 54 m²
SP 9	Verlust sonstiges Feldgehölz für Knickverlängerung	20 m²	1:1,5	Ersatzpflanzung: 30 m²
		Summen: Waldersatz:		10.140 m²
		Knickersatz:		581 m
		Ersatzpflanzung:		1.766 m²

Zeichenerklärung

Wald und Gehölze

- Heimisches Laubbaum / Überhälter (HEy)
- Baumreihe aus heimischen Laubbäumen (HRy)
- HBy — Sonstiges Gebüsch (HBy)
- HGy — Sonstiges Feldgehölz (HGy)
  Sonstiges Feldgehölz (HGy) Verlust: 1.211 m²
- HFy — Typische Feldhecke (HFy)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
  Typische Feldhecke (HFy) Verlust: 170 m
- HFb — Feldhecke, baumartig, ebenerdig (HFb)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
  Feldhecke, baumartig, ebenerdig (HFb) Verlust: 6 m
- HWb — Durchgewachsener Knick (HWb)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- HWw — Knicks im Wald und am Waldrand (HWw)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- HWy — Typischer Knick (HWy)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
  Typischer Knick (HWy) Verlust: 7 m
- HWo — Knickwall ohne Gehölze (HWo)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
  Knickwall ohne Gehölze (HWo) Verlust: 215 m
- WFn — Nadelholzforst (WFn)
  Wald gem. § 2 (1) LWaldG
- WLy — Sonstiger Laubwald auf bodensauren Standort (WLy)
  Wald gem. § 2 (1) LWaldG
- WPe — Pionierwald mit Erlen (WPe-Erle)
  Wald gem. § 2 (1) LWaldG
- WPy — Sonstiger Pionierwald (WPy)
  Wald gem. § 2 (1) LWaldG
  Sonstiger Pionierwald (WPy) Verlust: 5.070 m²

Zusatzcode

- .bs — Stangenholz, Gehölze bis Ø 30 cm
- .bb — Baumholz, Gehölze über Ø 30 cm
- .bj — Jungwuchs, Gehölze bis 1,50 m Höhe

Ruderalfluren / Brachen /Trockenrasen

- RHg — Ruderale Grasflur (RHg)
  Ruderale Grasflur (RHg) Verlust: 484m²
- TRy — Sonstiger Sand-Magerrasen (TRy)
  geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG

Landwirtschaftliche Nutzflächen

- GAy — Artenarmes Wirtschaftsgrünland (GAy)
  Artenarmes Wirtschaftsgrünland (GAy) Verlust: RRB 8.717 m², Weg 1.055 m²
- GYf — Artenarmes bis mäßig artenreiches Feuchtgrünland (GYf)
- GYy — mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy)
- AAy — Intensivacker (AAy)
  Intensivacker (AAy) Verlust: 154.354 m² und Bereich GW 7.336 m²

Gewässer

- FBf — Bach, naturnah mit flutender Vegetation (FBf)
  geschützt nach § LRT 3260
- FGy — Sonstiger Graben (FGy)
- FLy — Sonstiges naturnahes lineares Gewässer (FLy)
- FXy — Sonstiges naturfernes Gewässer (FXy)

Zusatzcode

- .vg — Ufer mit Gehölzen
- .fr — strukturreiche Ufer

Verkehrsflächen

- SVg — Grünstreifen, Straßenbankette (SVg)
- SVs — Vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)
- SVt — Teilversiegelte Verkehrsfläche (SVt)
- SVu — Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittrasen (SVu)
  Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittrasen (SVu) Verlust: 257 m²

Bebauung

- SDe — Einzelhaus und Splittersiedlung (SDe)
- Sle — Anlage der Elektrizitätsversorgung (Sle)
- Slg — Gewerbegebiet (Slg)

Sonstige Planzeichen

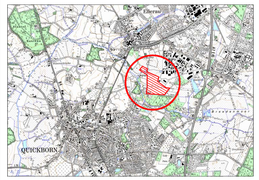
- 380 KV-Hochspannungsleitung Brunsbüttel-Hamburg Nord 9511952 (oberirdisch) mit Schutzstreifen / Gefahrenzone
- Strommast
- Richtfunktrasse
  horizontaler Schutzstreifen 30 m, vertikaler Schutzstreifen 10 m
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung § 4 Abs.1 LWG
- Bereich mit erhöhtem Grundwasserstand
  (Quelle: - Karte "Bestand Grundwasser" aus Rahmenplanung 1990
  - Baugrundbeurteilung (Mücke, 2014+2016)
  - Grundwasserbeobachtung (Reese+Wulf, 2018+2019))
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 37 T3

Konflikte

- Verlust Knick / Gehölzstreifen
- Gehölzverlust
- SP 1-7 — Eingriffe in das Schutzgut Pflanzen (siehe Tabelle)
- SB 1-5 — Eingriffe in das Schutzgut Boden (siehe Tabelle)
- SW 1-2 — Eingriffe in das Schutzgut Wasser (siehe Tabelle)

Bestandsaufnahme: 2018 / 2019

Bebauungsplan Nr. 37, Teil 3 der Stadt Quickborn



Stadt Quickborn
Rathausplatz 1
25451 Quickborn

Auftraggeber
WEP — Wir bringen Wirtschaft in den Kreis Pinneberg
Wirtschaftsförderung- und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH

DATUM **24.05.2019**

MASSSTAB **1:1.000**

Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 37, Teil 3 "Gewerbegebiet Nord - Abschnitt IV" der Stadt Quickborn

für das Gebiet südlich des "Gewerbegebietes Nord"/ westlich des Schmalmoorwegs/ nördlich und östlich des Ohlmöhlenwegs

Plan 2

Konflikte

iPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
IPP Ingenieurgesellschaft Posselt u. Partner GmbH & Co. KG
Rendsburger Landstr. 196-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-99
info@ipp-kiel.de www.ipp-kiel.com

© Für Bearbeitungen wurde eine Lizenzvereinbarung mit Vermessungsbüro Feldhart abgeschlossen. Für keine weitere Art der Verwendung, Copy und Lizenzrechte.