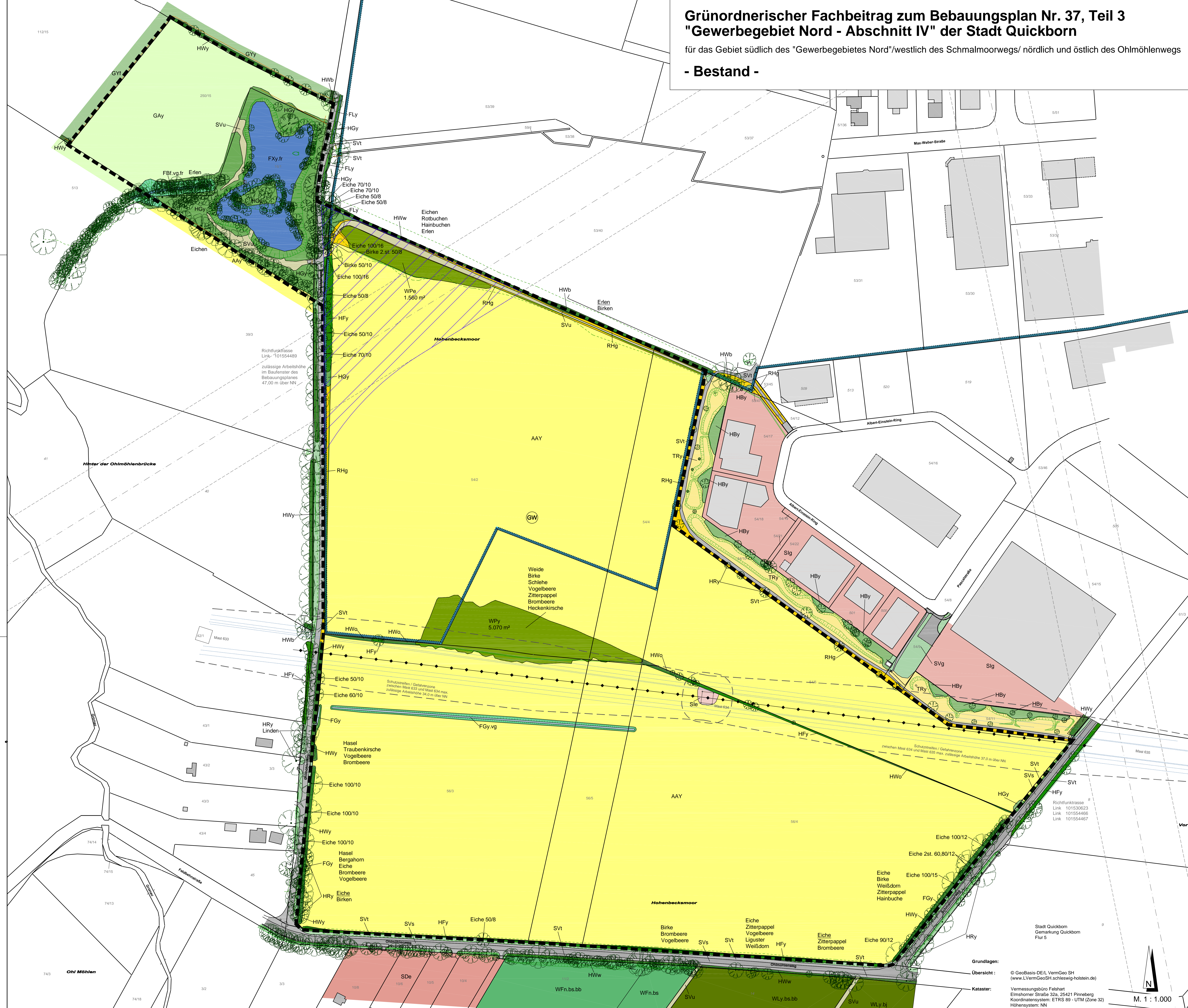


Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 37, Teil 3 "Gewerbegebiet Nord - Abschnitt IV" der Stadt Quickborn

für das Gebiet südlich des "Gewerbegebietes Nord"/westlich des Schmalmoorwegs/ nördlich und östlich des Ohlmöhlenwegs

- Bestand -



Zeichenerklärung

Gehölze und Wald

- Heimescher Laubbaum / Überhälter (HEy)
- Baumreihe aus heimischen Laubbäumen (HRy)
- Sonstiges Gebüsch (HBy)
- Sonstiges Feldgehölz (HGy)
- Typische Feldhecke (HFy) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- Feldhecke, baumartig, ebenerdig (HFB) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- Durchgewachsener Knick (HWb) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- Knicks im Wald und am Waldrand (HWw) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- Typischer Knick (HWy) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- Knickwall ohne Gehölze (HWo) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG
- Nadelholzforst (WFn) Wald gem. § 2 (1) LWaldG
- Sonstiger Laubwald auf bodensauren Standort (WLy) Wald gem. § 2 (1) LWaldG
- Pionierwald mit Erlen (WPe-Erle) Wald gem. § 2 (1) LWaldG
- Sonstiger Pionierwald (WPy) Wald gem. § 2 (1) LWaldG

- #### Zusatzcode
- .bs Stangenholz, Gehölze bis Ø 30 cm
 - .bb Baumholz, Gehölze über Ø 30 cm
 - .bj Jungwuchs, Gehölze bis 1,50 m Höhe

- #### Ruderaffuren / Brachen / Trockenrasen
- Ruderale Grasflur (RHg)
 - Sonstiger Sand-Magerrasen (TRY) geschützt nach § 30 BNatSchG i.V. mit § 21 (1) LNatSchG

- #### Landwirtschaftliche Nutzflächen
- Artenarmes Wirtschaftsgrünland (GAy)
 - Artenarmes bis mäßig artenreiches Feuchtgrünland (GYf)
 - mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland (GYy)
 - Intensivacker (AAy)

- #### Gewässer
- Bach, naturnah mit flutender Vegetation (FBf) geschützt nach § LRT 3260
 - Sonstiger Graben (FGy)
 - Sonstiges naturnahes lineares Gewässer (FLy)
 - Sonstiges naturfernes Gewässer (FXy)

- #### Zusatzcode
- .vg Ufer mit Gehölzen
 - .fr strukturreiche Ufer

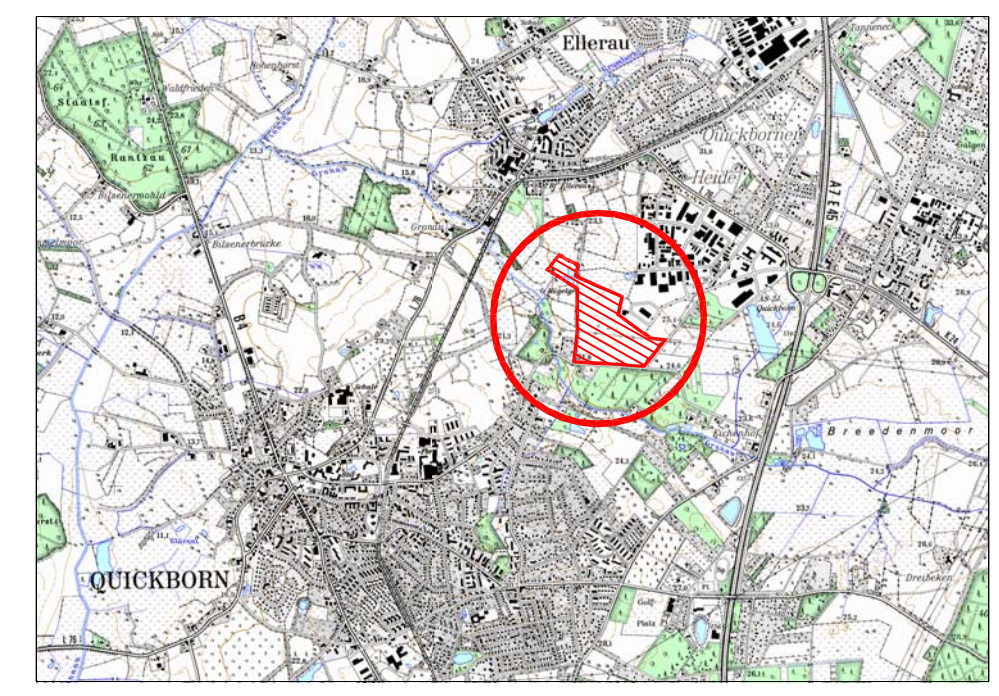
- #### Verkehrsflächen
- Grünstreifen, Straßenbankette (SVg)
 - Vollversiegelte Verkehrsfläche (SVs)
 - Teilversiegelte Verkehrsfläche (SVt)
 - Unversiegelter Weg mit und ohne Vegetation, Trittrassen (SVu)

- #### Bebauung
- Einzelhaus und Splittersiedlung (SDe)
 - Anlage der Elektrizitätsversorgung (Sle)
 - Gewerbegebiet (Slg)

- #### Sonstige Planzeichen
- 380 KV-Hochspannungsleitung Brunsbüttel-Hamburg Nord 9511952 (oberirdisch) mit Schutzstreifen / Gefahrenzone
 - Strommast
 - Richtfunktrasse
 - horizontaler Schutzstreifen 30 m, vertikaler Schutzstreifen 10 m
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung § 4 Abs.1 LWG
 - Bereich mit erhöhtem Grundwasserstand (Quelle: - Karte "Bestand Grundwasser" aus Rahmenplanung 1990 - Baugrundbeurteilung (Mücke, 2014+2016) - Grundwasserbeobachtung (Reese+Wulf, 2018+2019))
 - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 37 T3

Bestandsaufnahme: 2018 / 2019

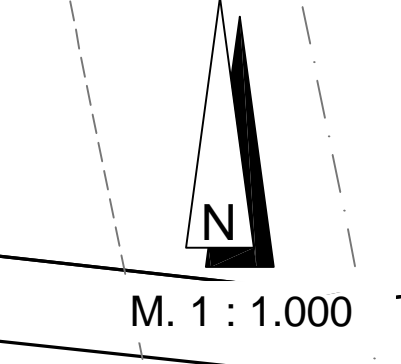
Bebauungsplan Nr. 37, Teil 3 der Stadt Quickborn



<p>Stadt Quickborn Rathausplatz 1 25451 Quickborn</p>	<p>WEP Wirtschaftsförderung- und Entwicklungsgesellschaft des Kreises Pinneberg mbH</p>	<p>DATUM 24.05.2019</p>
	<p>MASSESTAB 1:1.000</p>	<p>Plan 1 Bestand</p>

Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 37, Teil 3 "Gewerbegebiet Nord - Abschnitt IV" der Stadt Quickborn für das Gebiet südlich des "Gewerbegebietes Nord"/ westlich des Schmalmoorwegs/ nördlich und östlich des Ohlmöhlenwegs

IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
 Postfach 100
 Henselburger Landstr. 100-100
 D-24113 Kahl
 Tel. +49 (0) 45 49 59-0 / Fax 5 49 59-59
 www.ipp-engineering.de



Grundlagen: © GeoBasis-DE/L. VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)
 Übersicht: Vermessungsbüro Felshart
 Kataster: Elnahmer Straße 52a, 25421 Pinneberg
 Koordinatensystem: ETRS 89 - UTM (Zone 32)
 Höhensystem: NN