

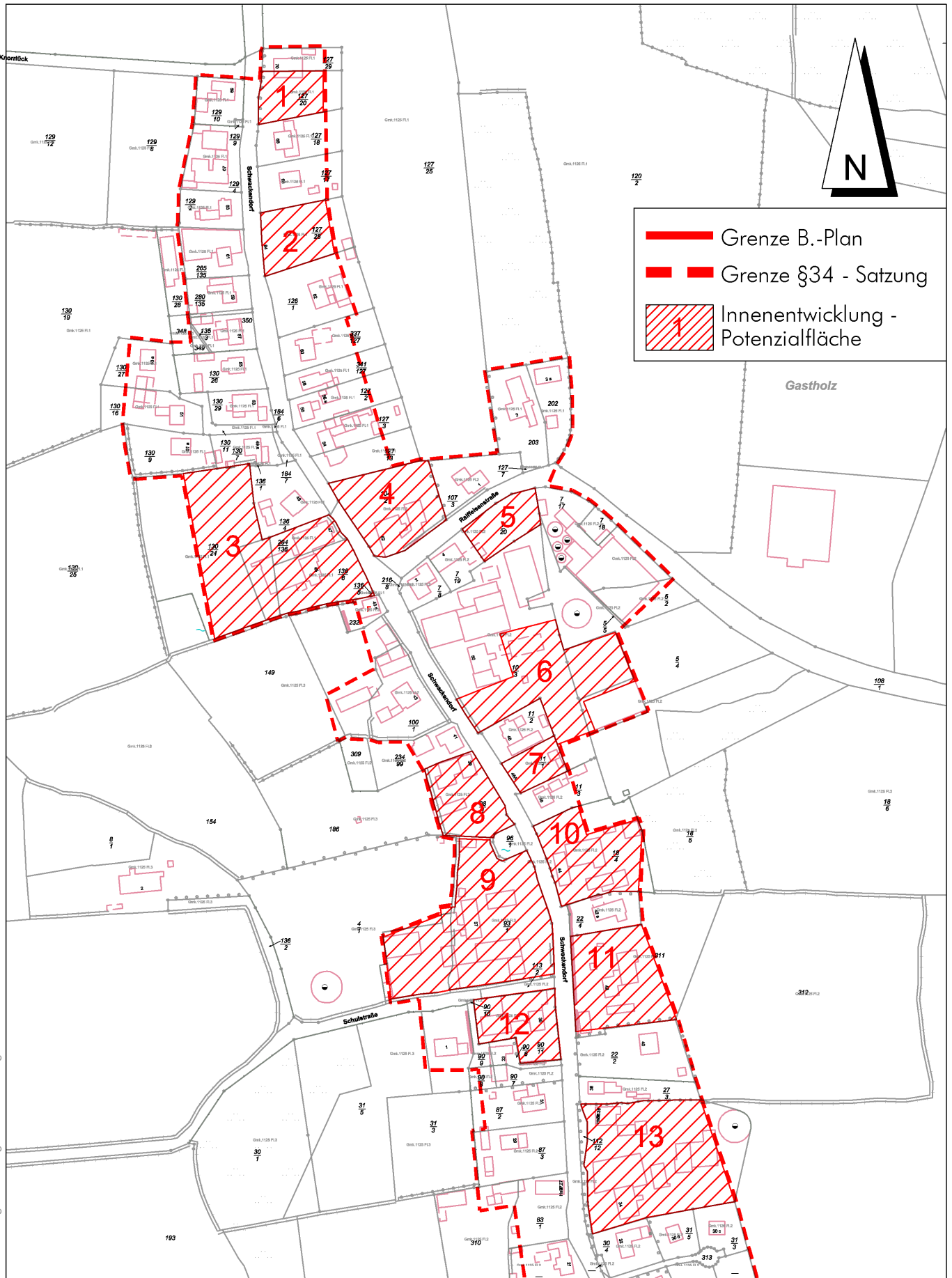
Potenzialfläche		Analyse			Wohneinheiten	
Nr.	Lage	aktuelles Planungsrecht	Potenzialtyp	Bewertung	Wohneinheiten bis 2030 / ab 2031	
1.	Schwackendorf 70	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	teilweise bebaut, Privatgarten mit dichten Gehölzbestand	0	0
2.	Schwackendorf 64	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	vorderer Bereich Parkplatz für Kfz-Werkstatt auf gegenüberliegender Straßenseite	0	1
3.	Schwackendorf 45	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung/ Nachverdichtung	Erweiterungsfläche für Bäckerei, ohne Erschließung	0	0
4.	Schwackendorf 52	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Gebäude abgebrannt, Gehölzfläche	0	1
5.	Raiffeisenstraße 6	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	Immissionsbelastungen aus gewerblichem Umfeld	0	0
6.	Schwackendorf 50	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	Immissionsbelastungen im rückwärtigen Bereich, gehört zu landwirtschaftlichen Betrieb (Raiffeisen), langfristige Weiternutzung nach Aufgabe Standort Gelling, Futterhalle im östlichen, Siloplatte im nördlichen und Gartenland im westlichen Bereich	0	0
7.	Schwackendorf 46/48	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	private Gartennutzung und Zufahrt für Schwackendorf 48, Restnutzung zu schmal für Wohnbaugrundstück, Verbandsleitung verläuft durch Fläche	0	0
8.	Schwackendorf 39	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Barfußpark, Teil des benachbarten Ferienhofes, Verbandsleitung verläuft durch Fläche	0	0
9.	Schwackendorf 37	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung/ Nachverdichtung	Ferienhof Barfußpark mit Ferienwohnungen, Minigolf und Erweiterungsabsichten in westliche Richtung	0	0
10.	Schwackendorf 44	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Resthof mit Kleintierhaltung und Dauer-/Ferienwohnung/Garten für Eigennutzung und Feriengäste	0	0
11.	Schwackendorf 42	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Grundstück für Ferienhof Barfußpark erworben, keine weiteren Wohneinheiten	0	0
12.	Schwackendorf 35	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	ehemalige Schmiede mit Dauer-/Ferienwohnungen und Bootsschuppen	0	1
13.	Schwackendorf 34/36	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	landwirtschaftlicher Betrieb im Nebenerwerb, z.T. als Maschinenplatz, großer Güllebehälter	0	2
14.	Schwackendorf 28/28b	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Betriebserweiterungsfläche für Schwackendorf 22, Gehölzbestand	0	0
15.	Schwackendorf 22/24	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	landwirtschaftlicher Milchviehbetrieb mit Ferienhof langfristige Weiternutzung, Erweiterungsabsichten	0	0
16.	Schwackendorf 13	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
17.	Schwackendorf 9	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	ehemalige Hofanlage mit 3-4 Wohnungen	0	0
18.	Schwackendorf 7	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	ehemalige Meierei mit 3 Wohnungen	0	0
19.	Meiereiweg 3	B-Plan Nr. 5 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Baugrundstück ohne Baubindung verkauft, Zeitpunkt der Bebauung ungewiß	1	0
20.	Meiereiweg 8	B-Plan Nr. 5 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Baugrundstück verkauft, Bebauung steht kurz bevor	0	0
21.	Meiereiweg 7	B-Plan Nr. 5 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Gartenfläche des Grundstücks Meiereiweg 5	0	1
22.	Meiereiweg 11	B-Plan Nr. 5 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
23.	Schwackendorf 3	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	privater Obstgarten, keine Bauabsicht	0	1
24.	Schwackendorf 10/12	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Neubau mit freiberuflicher Nutzung im EG und Wohnung im OG, vorhandenes Doppelhaus als Ferienwohnungen	0	0
25.	Schwackendorf 4	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	private, intakte Gartennutzung	0	1
26.	Schwackendorf 2	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	private, intakte Gartennutzung	0	1
27.	Südhang 1	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
28.	Südhang 3	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut, Flurstücke 228 und 237 zu einem Baugrundstück verschmolzen	0	0
29.	Südhang 11	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
30.	Südhang 2	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
31.	Südhang 4	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	noch unbebaut, mit 7-jähriger Baubindung verkauft	0	0
32.	Südhang 6	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
33.	Südhang 8	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
34.	Südhang 10	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	im Bau	0	0
35.	Südhang 12	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	noch unbebaut, mit 7-jähriger Baubindung verkauft	0	0
36.	Südhang 14	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
37.	Südhang 16	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
38.	Südhang 18	B-Plan Nr. 6 gem. § 30 BauGB	Baulücke	Grundstück mit Wohngebäude neubebaut	0	0
<b>Summe der Wohneinheiten Schwackendorf</b>					<b>1</b>	<b>9</b>

Potenzialfläche		Analyse			Wohneinheiten	
Nr.	Lage	aktuelles Planungsrecht	Potenzialtyp	Bewertung	Wohneinheiten bis 2030 / ab 2031	
1.	Prof.-Rösner-Weg 3	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	Landwirtschaftlicher Betrieb mit Schweinemast, langfristige Weiternutzung	0	0
2.	Gundelsby 50	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	Fläche für Eigenbedarf, gleicher Eigentümer wie Fläche 3, ca. 125 m vom Schweinemastbetrieb mit Güllebehälter entfernt	0	1
3.	Gundelsby 46	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	Landwirtschaftlicher Betrieb mit Schweinemast, Güllebehälter, langfristige Weiternutzung	0	0
4.	Gundelsby 44	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	Landwirtschaftlicher Betrieb mit Bullenmast, Güllebehälter, langfristige Weiternutzung, Übergabe an Nachfolgegeneration	0	0
5.	Grünfläche Gundelsby/Prof.-Rösner-Weg	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	zentrale Grünfläche (Dorfanger) Nutzung als Weidefläche, Niederungsfläche nicht bebaubar, Verbandsleitung verläuft durch Fläche, Pumpstation für Schmutz-/Regenwasser im südlichen Bereich	0	0
6.	Gundelsby 19	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Umnutzung	Landwirtschaftlicher Betrieb mit neuen Solarhallen, Güllebehälter, langfristige Weiternutzung, Übergabe an Nachfolgegeneration	0	0
7.	Gundelsby 5/7	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke	öffentlicher Spielplatz, langfristige Weiternutzung	0	0
8.	Gundelsby 3/5	Innenbereich § 34 BauGB	Baulücke	keine Verfügbarkeit, ggf. Planungserfordernis	0	2
9.	Steenland 8	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Baulücke	private, intakte Gartennutzung, Wohnen nur zum Eigenbedarf, kleines Grundstück	0	1
10.	Steenland 10	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	Erschließung über vorderen Grundstücksbereich mit Gartennutzung, schmale Zufahrt	0	1
11.	An der Hansenkoppel	Innenbereichssatzung § 34 BauGB	Nachverdichtung	vorhandene Hofzufahrt, private, intakte Gartennutzung mit Gas-/Strom-/Wasserleitungen für Bebauung zu schmal	0	0
<b>Summe der Wohneinheiten Gundelsby</b>					<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Die Potenzialflächen Nr. 1 bis Nr. 10 liegen alle innerhalb des 600 m Radius um die Schweinemastbetriebe im nördlichen Ortsteil (Gundelsby 46, Prof.-Rösner-Weg 3)</b>						

Potenzialfläche		Analyse			Wohneinheiten	
Nr.	Lage	aktuelles Planungsrecht	Potenzialtyp	Bewertung	Wohneinheiten bis 2030 / ab 2031	
1.	Mühlenstraße 2	Außenbereichssatzung § 35 BauGB	Umnutzung	leerstehende ehemalige Bäckerei mit Laden, aktuell mit Dauerwohnung und Ferienwohnungen, keine zusätzlichen Wohnungen	0	0
2.	Mühlenstraße 6	Außenbereichssatzung § 35 BauGB	Umnutzung	Zufahrtsbereich zur Mühle mit Nebengebäude, Mühle ist ein Kulturdenkmal mit Umgebungsschutzbereich, Gebäude im Zufahrtsbereich abgerissen, Restfläche für Bebauung zu schmal, Gebäude im mittleren Bereich gewerblich genutzt, für Wohnzwecke ungeeignet	0	0
<b>Summe der Wohneinheiten Bobeck</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summe der Wohneinheiten Bobeck</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summe der Wohneinheiten Gundelsby</b>					<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Summe der Wohneinheiten Schwackendorf</b>					<b>1</b>	<b>9</b>
<b>Innenentwicklungspotentiale Wohneinheiten Gemeinde Hasselberg</b>					<b>1</b>	<b>14</b>

# Potenzialflächen Innenentwicklung

OT Schwackendorf - Nord

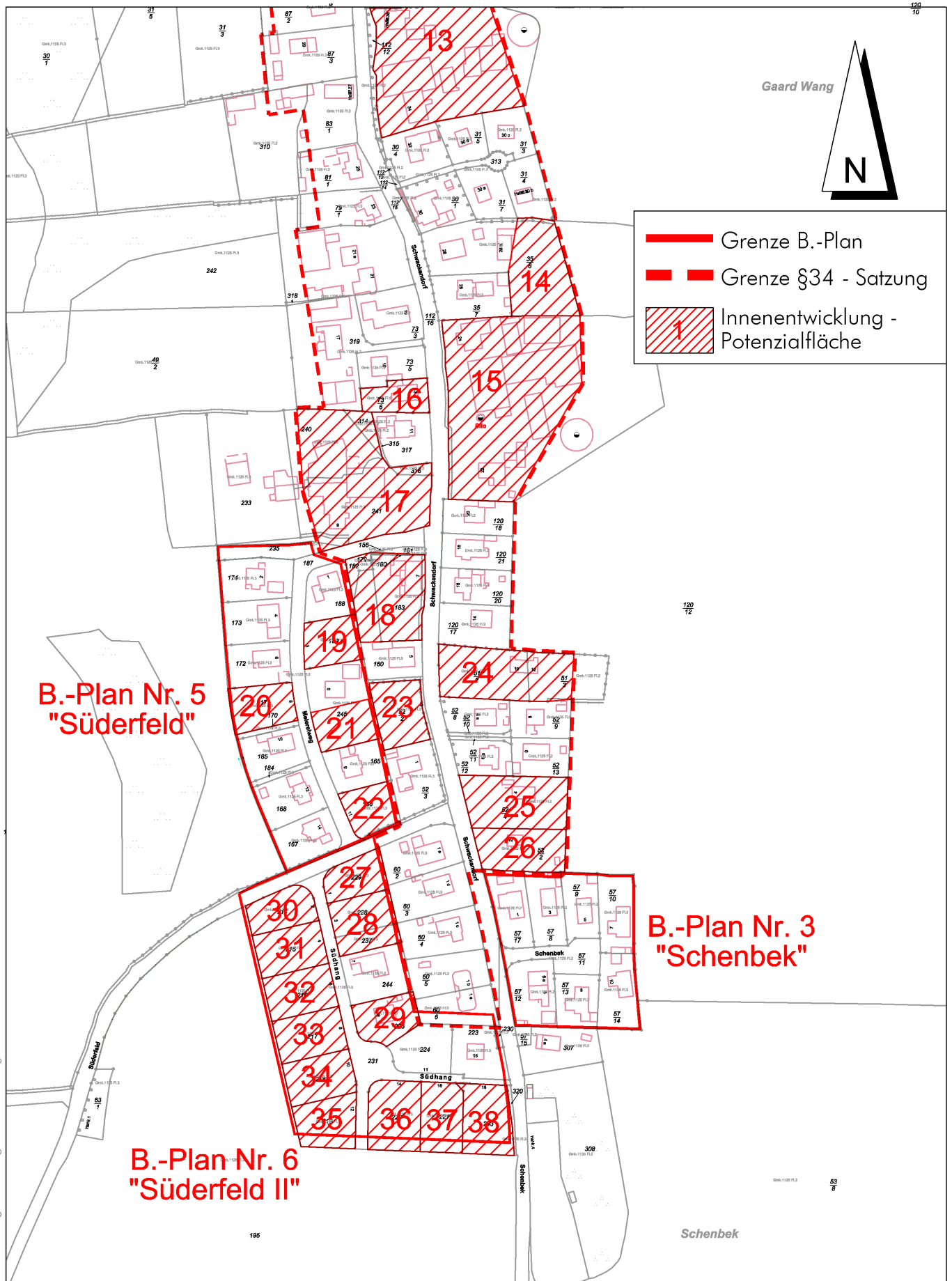


F:\daten\dwg\Tech1\dwg\HASELLB3.dwg

ohne Maßstab  
Gemeinde Hasselberg  
Bauleitplanung Süderfeld III

# Potenzialflächen Innenentwicklung

OT Schwackendorf - Süd



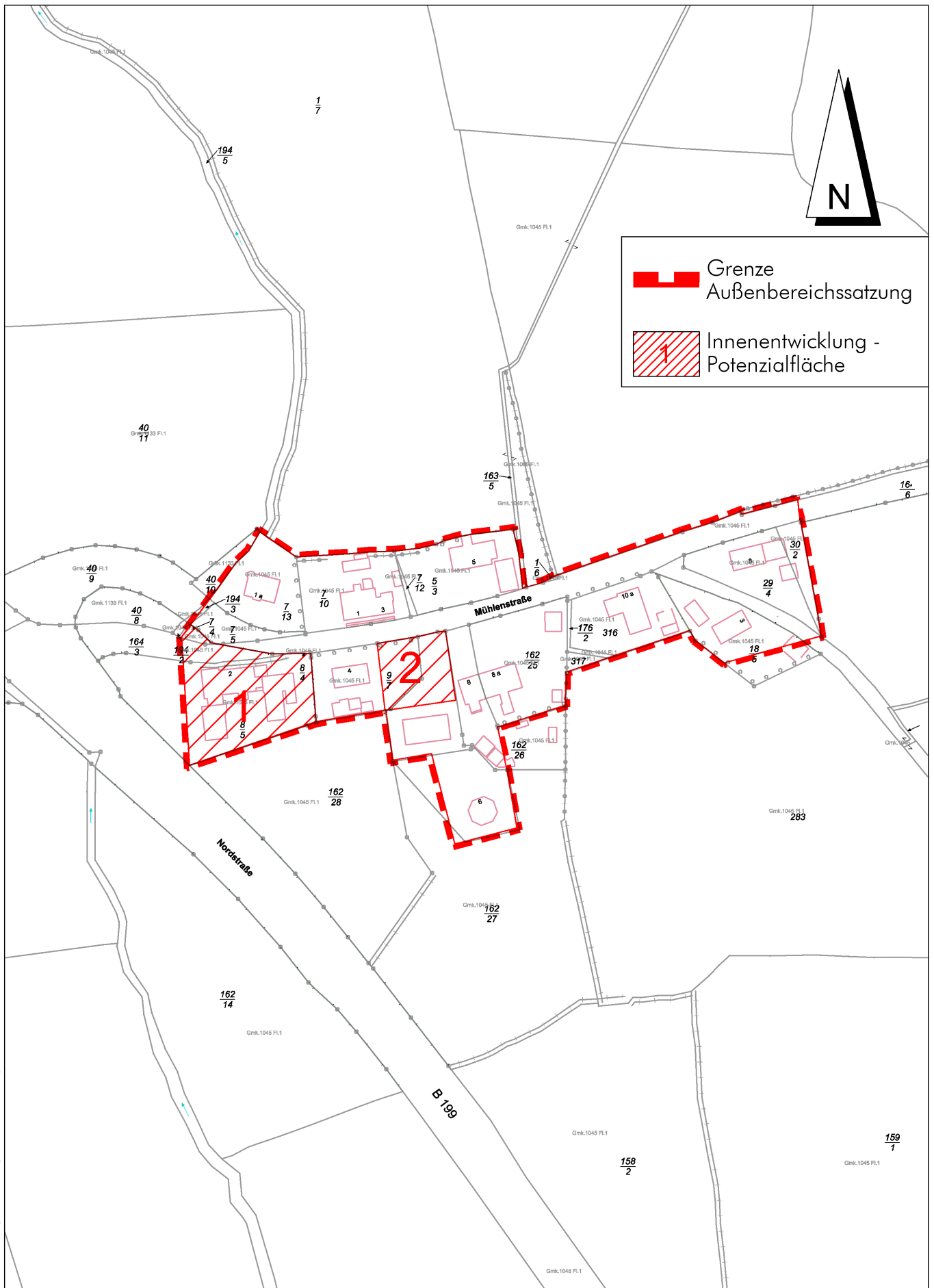
F:\daten\dwg\Tech1\dwg\HASSELLB3.dwg

ohne Maßstab  
Gemeinde Hasselberg  
Bauleitplanung Süderfeld II





# Potenzialflächen Innenentwicklung OT Bobeck



F:\daten\dwg\Tech1\dwg\HASSELB3.dwg