

Anhang a) Landschaftsplanerische Beurteilung der potenziellen kurz- bis mittelfristigen Bauflächen

Die grau hinterlegten Bauflächen werden im Rahmen der Aufstellung der 5. Flächennutzungsplan-Änderung sowie der Bebauungspläne Nr. 2 und 3 als Bauflächen dargestellt.

Bestand und Konfliktpotenzial für die verschiedenen Schutzgüter						
Baufläche	Boden	Wasser	Klima/Luft	Arten und Lebensgemeinschaften	Orts- und Landschaftsbild	Gesamtbewertung
Innenbereich						
Nr. IE 1	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Innenbereich, kaum einsehbare Fläche, da nicht öffentlich zugänglich. Allgemeine Bedeutung.	geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da nur Ackerfläche betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	
Nr. IE 2	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwassernah. Fließgewässer vorhanden (Herrenkoppelbek). Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Gartenland (allgemeine Bedeutung), Siedlungsgehölze und Fließgewässer (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Innenbereich, nicht einsehbar Fläche, dreiseitig von Bebauung umgeben. Allgemeine Bedeutung.	nicht geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Beeinträchtigung grundwassernaher Standorte und eines Fließgewässers.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Hoch, da kleinteilige Freifläche mit hohem Gehölzanteil und Fließgewässer betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	

Nr. IE 3	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Sehr geringe, geringe und mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / luftthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland und Gärten (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Innenbereich, kaum einsehbare Fläche, da nicht öffentlich zugänglich. Allgemeine Bedeutung.	geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grünland und Gärten von nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	
Nr. IE 4	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Sehr geringe und geringe Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / luftthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland und Gartenland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Teil einer einsehbaren, innerörtlichen Freifläche. Allgemeine Bedeutung.	geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Grünland und Gartenland nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem vorbelasteten Raum.	
Nr. IE 5	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Hohe Ertragsfähigkeit. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Gartenland (allgemeine Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Innenbereich, nicht einsehbar Fläche, dreiseitig von Bebauung umgeben. Allgemeine Bedeutung.	bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering, da Gartenland von nur geringer Wertigkeit betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	

Nr. IE 6	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Geringe und mittlere Ertragsfähigkeit. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Als Gartenland genutzte Flächen (allgemeine Bedeutung). Vereinzelt bedeutende Gehölze (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Lage im Siedlungskörper, von Bebauung umgeben. Allgemeine Bedeutung.	bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung von Artenschutzbelangen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	
Außenbereich						

Nr. AE 1	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Geringe bis mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / luftthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knick angrenzend (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Ackerfläche. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im LSG.	
Nr. AE 2	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / luftthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knick angrenzend (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Ackerfläche. Lage überwiegend im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 3	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knicks (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Ackerfläche. Lage überwiegend im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	

Nr. AE 4	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Geringe Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächen-gewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung), Baumreihe und -gruppe sowie Waldflächen (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Pufferfläche des Biletals.	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Grünlandfläche. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	nicht geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Hoch, da Pufferfläche des Biletals betroffen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 5	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächen-gewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker und Grünland (allgemeine Bedeutung), Weidengebüsch und Feldgehölz (besondere Bedeutung), Knicks (besondere Bedeutung) und Nadelwald angrenzend (allgemeine Bedeutung).	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Acker- und Grünlandfläche. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 6	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächen-gewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knicks (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Ackerfläche. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	

Nr. AE 7	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Überwiegend grundwasserfern, im östlichen Bereich höher anstehendes Grundwasser. Herrenkoppelbek östlich angrenzend. Überwiegend allgemeine Bedeutung, im östlichen Bereich besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung), Knicks und Fließgewässer (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Grünlandfläche. Lage im Landschaftsschutz- gebiet. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet
----------	---	---	---	---	---	------------------

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Einhaltung von Schutzabständen zu grundwassernah en Standorten und der Herrenkoppelbek . Verringerung der Grundwasserneu bildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen und des Fließgewässers mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutz- gebiet.	
--	--	--	--------------------------	---	--	--

Nr. AE 8	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit (südlicher Teilbereich) bis hohe Ertragsfähigkeit (nördlicher Teilbereich). Böden allgemeiner Bedeutung im südlichen Teilbereich, Böden besonderer Bedeutung im nördlichen Teilbereich.	<u>Bestand:</u> Teilweise grundwassernahe Teilbereiche. Größerer Teich. Besondere Bedeutung in den o.g. Bereichen.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland und Gartenland (allgemeine Bedeutung), Teich und Gehölze (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünland- und Gartenflächen. Lage überwiegend im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet
----------	--	---	---	---	--	------------------

	<u>Konflikt:</u> Im südlichen Teilbereich gering, im nördlichen Teilbereich hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung im nördlichen Bereich.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Einhaltung von Schutzabständen zu den o.g. Bereichen. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Beachtung von Artenschutzbelangen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 9	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Überwiegend grundwasserfern, im Norden kleiner grundwassernaher Bereich. Keine Oberflächengewässer. Überwiegend allgemeine Bedeutung, im nördlichen Teilbereich besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (allgemeine Bedeutung), Gehölze (besondere Bedeutung), Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Ortsrandlage mit Grünlandflächen. Lage überwiegend im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Einhaltung von Schutzabständen zu grundwassernahen Bereich.. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Gehölzstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 10	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Kleinere Zierteiche. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Gärten (allgemeine Bedeutung), Gehölze (besondere Bedeutung), Fauna allgemeiner Verbreitung. Pufferfläche des Biletals.	<u>Bestand:</u> nicht einsehbare Gartenflächen ohne besondere Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild.	nicht geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Hoch, da Pufferfläche des Biletals betroffen.	<u>Konflikt:</u> Gering. Bebauung in einem Raum mit allgemeiner Bedeutung.	

Nr. AE 11	<u>Bestand:</u> Torf. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden besonderer Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasser-nahe Standorte. Größere Teiche und Bille angrenzend. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (besondere Bedeutung), Bille (besondere Bedeutung). Fauna spezifischer Verbreitung. Besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> z.T. einsehbare Freifläche mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild. Lage im LSG.	nicht geeignet
	<u>Konflikt:</u> Hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Beeinträchtigungen von grundwassernahen Standorten und Gewässern.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Hoch, da Biotopverbundfläche betroffen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung von Flächen mit hohem Landschaftsbildwert und im LSG.	
Nr. AE 12	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Fließ- und Stillgewässer angrenzend. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland und Gewerbe (allgemeine Bedeutung), Fließ-/Stillgewässer und Knick (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> kaum einsehbare Freifläche ohne besondere Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Gewässerstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Gewässer- und Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 13	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächengewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knicks (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Ackerfläche. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet
	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneubildungsrate.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutzgebiet.	

Nr. AE 14	<u>Bestand:</u> Überwiegend Torf. Mittlere Ertragsfähigkeit. Überwiegend Böden besonderer Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Überwiegend grundwassernahe Standorte. Südlich Bille angrenzend. Besondere Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grünland (besondere Bedeutung), Bille und Knick (besondere Bedeutung). Fauna spezifischer Verbreitung. Besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> z.T. einsehbare Freifläche mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild. Lage im LSG.	nicht geeignet
	<u>Konflikt:</u> Überwiegend hoch. Versiegelung von Böden besonderer Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Beeinträchtigungen von grundwassernahe Standorten und Gewässern.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Hoch, da Biotopverbundfläche betroffen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung von Flächen mit hohem Landschaftsbildwert und im Landschaftsschutzgebiet.	
Nr. AE 15	<u>Bestand:</u> Lehmsand. Mittlere Ertragsfähigkeit. Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Grundwasserfern. Keine Oberflächen-gewässer. Allgemeine Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Fläche ohne besondere bioklimatische / lufthygienische Bedeutung.	<u>Bestand:</u> Acker (allgemeine Bedeutung), Knicks (besondere Bedeutung). Fauna allgemeiner Verbreitung. Keine besondere Bedeutung für den Biotopverbund.	<u>Bestand:</u> Außenbereich mit Ackerfläche. Lage im LSG. Besondere Bedeutung.	bedingt geeignet

	<u>Konflikt:</u> Gering. Versiegelung von Böden allgemeiner Bedeutung.	<u>Konflikt:</u> Gering. Verringerung der Grundwasserneu- bildungsrates.	<u>Konflikt:</u> Gering.	<u>Konflikt:</u> Gering bei Erhalt der Knickstrukturen mit entsprechenden Schutzabständen.	<u>Konflikt:</u> Hoch. Bebauung im Landschaftsschutz- gebiet.	
--	--	---	--------------------------	---	--	--