

Verteiler

Dipl.-Ing. Kerstin Langmaack
Fon +49 451 31 75 04 50
Fax +49 451 31 75 04 66
Mail langmaack@bcsg.de
Web www.bcsg.de

Lübeck, den 23.04.2021

**Amt Dänischenhagen
Gemeinde Schwedeneck**

**6. Änderung des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 14 „Campingplatz Surendorf“
der Gemeinde Schwedeneck**

Betr.:

- a) Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- b) Unterrichtung von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- c) Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Büro ist nach § 4b BauGB von der Gemeinde Schwedeneck mit der Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten beauftragt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwedeneck hat am 26.11.2020 den Entwurf der 6. Änderung des B-Plans Nr. 14 für den Bereich: „Campingplatz Surendorf“ gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Das wesentliche Planungsziel des Verfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine ganzjährige Aufstellung der Vorzelte im Bereich des Campingplatzes Surendorf. Die Umsetzung ist in Form einer Änderung/Ergänzung der textlichen Festsetzungen vorgesehen.

Hinsichtlich weiterer Einzelheiten wird auf die beigelegten Anlagen verwiesen.

Die öffentliche Auslegung findet in der Zeit vom

28.04.2021 bis einschließlich zum 28.05.2021

in der Amtsverwaltung Dänischenhagen, 24229 Dänischenhagen, Sturenhagener Weg 14, Zimmer 8, während folgender Zeiten öffentlich aus:

Täglich 8.00-12.00 Uhr, dienstags 14.00-16.00 Uhr und nach Vereinbarung, mittwochs geschlossen.

Gem. § 4 Abs. 2 BauGB hat die Gemeinde die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und der Begründung einzuholen.

Ihre Stellungnahmen geben Sie bitte innerhalb der u.a. Frist ab; Es wird gebeten, sich in den Stellungnahmen auf ihren Aufgabenbereich zu beschränken und auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, stellen sie diese Informationen der Gemeinde bitte ebenfalls zur Verfügung.

Wir übersenden Ihnen Planunterlagen zum Entwurf der 6. Änderung des B-Plans Nr. 14 für den Bereich: „Campingplatz Surendorf“. Das Verfahren wird zudem über die Plattform für Online Beteiligungen in Schleswig-Holstein (<https://bob-sh.de/plan/oa-6aendb14>) durchgeführt. Wir bitten um Stellungnahme bis zum

28.05.2021

Ihre Stellungnahme richten Sie bitte an folgende Adresse:

BCS Stadt und Region
Maria-Goeppert-Str. 1
23562 Lübeck
Fax: 0451-317 504 66
eMail: mehranshad@bcsg.de

Liegt uns bis dahin keine Äußerung vor, so wird die Gemeinde davon ausgehen, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange nicht berührt werden bzw. in hinreichendem Maße berücksichtigt sind.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kerstin Langmaack
BCS Stadt und Region

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und gilt auch ohne Unterschrift.