Verkehrsgutachten B-Plan-Verfahren 3. Änderung des B-Plans Nr 16. und 3. Änd. des B-Plans Nr. 37 der Stadt Schenefeld - Szenario 3 Bestand plus Technologiebetriebe vtt 25.11.2021

VTT PLANUNGSBÜRO VERKEHR TECHNIK TELEMATIK

Nr.	B-Plan	B- Plan 37 Szenario 3,							Name	Nutzung	B-Plan	Funktion	WE	Geschosse	Berechnungs- basis	Einheit	Berechnung		VE-"Typ" [Anzahl/d] - Erläuterungen / Annahmen	Personenaufkommen für die einzelnen Kategorien in maßgebende Klassen unterteilt									Wege			
			Bebaubare Fläche "Plan" - "verbaut"			GRZ	Gebäudehöhe	Geschosse - Durchschnitt											Bewohner	[01] Einwohner	[02] Beruf	[03] Ausbildung	[04] Busse Hotel	[05] Besucher/ Gäste	[06] Freizeit	[07] Anlieferung	Summe	Nr.	Modal Split	Pkw-Besetzung	Wege/d [1 Einheit]	Wege/d [Gesamt]
1	37	37.1		60%	3645	0,25	1	1	2 Kfz Betriebe Bestand	Beschäftigte	37	Gewerbe	2		911,25	m²	1 je 50 m²,	50			18	2					20		75%	1,15	3,00	40
2										Anlieferung																6	6		90%	1,00	2,10	11
3										Besucher/Kunden								1,5	1,50 Kunden je Beschäf.					27			27		85%	1,20	2,10	41
4		37.2		75%	4875	0,6	bis 16 m	3	neue Büroflächen und Labore	**Beschäftigte**					8775	m²	1 je 40 m²,	40			219	8					227		100%	1,15	2,25	445
5										**Anlieferung**									plus 4 Verwalter WE	4						10	14		80%	1,20	2,50	23
6										**Besucher**							0,5 Besucher je Beschäftigter	0,5					110			121		80%	1,20	2,10	169
						Controzeile														4	238	10	0	137	0	16	416		SUMME 37			729

Nr.	B-Plan	B- Plan 16 Szenario 3							Name	Nutzung	B-Plan	Funktion	WE	Geschosse	Berechnungs- basis	Einheit	Berechnung		VE-"Typ" [Anzahl/d] - Erläuterungen / Annahmen	Personenaufkommen für die einzelnen Kategorien in maßgebende Klassen unterteilt												
																			Bewohner	[01] Einwohner	[02] Beruf	[03] Ausbildung	[04] Busse Hotel	[05] Besucher/ Gäste	[06] Freizeit	[07] Anlieferung	Summe	Nr.	Modal Split	Pkw-Besetzung	Wege/d [1 Einheit]	Wege/d [Gesamt]
14	16	16.1		60%	5184	0,5	1	1	3 Kfz + 1 Sanitär Betriebe Bestand	Beschäftigte	16	Gewerbe	2		2592	m²	1 je 50 m²,	50	plus 2 Verwalter WE	2	52	4				6	64		85%	1,15	2,50	118
15										Anlieferung								1	Anlieferung							6	6		90%	1,00	2,00	11
16										Besucher/Kunden								1,5	1,5 Kunden je Beschäf.					78			78		70%	1,20	2,10	95
17		16.2		75%	7012,5	0,6	bis 16 m	2,5	Neue Technologie-betriebe und Werkstätten	**Beschäftigte**		Gewerbe			10518,75	m²	1 je 45 m²,	45	Beschägtigte plus 2 Verwalter WE	2	234	4					240		75%	1,15	2,25	352
18										**Anlieferung**									Anlieferung							18	18		90%	1,00	2,00	32
19										**Besucher**							0,5 Besucher je Beschäftigter	0,5	0,50 Kunden je Beschäf.				120			120		80%	1,20	2,10	168
20		16.3.1			4200	0,6		1,5	3 Kfz Bestand	Beschäftigte	16	Gewerbe	2		3780	m²	1 je 50 m²,	50			76						76		75%	1,15	2,50	123
21				60%						Anlieferung								6	1 Anlieferung							6	6		90%	1,00	2,00	11
22										Besucher/Kunden								1	1 Kunde je Beschäf.					76			76		70%	1,20	2,10	93
23					2500	0,6	10	2,5	VHH Mitarbeiterstellplätze	Beschäftigte Verwaltung/Werkstatt VHH		Gewerbe	2		3750	m²	1 je 45 m²,	45	**plus 1 Verwalter WE**	2	83						85		75%	1,15	3,00	167
24		16.3.2								Anlieferungen LKW/Sprinter								1	10 Anlieferung							6	6		90%	1,00	2,00	11
25										Besucher Verwaltung								0,25	Besucher Verwaltung					21			21 €		70%	1,20	2,10	26
26										Busfahrer	N								Pkw der Busfahrer		200						200		80%	1,10	2,00	291
27													1			Anzahl	1										0		50%	1,25	3,50	0
28											N	Gewerbe				m²											0		50%	1,25	2,00	0
41		16.3.3		30%	6383	0,3		1	"VHH Betriebshof Bestand"	Busse		Gewerbe	2		1914,75	m²	170 Busse	30					170			170		100%	1,00	3,00	510
42										Anlieferungen LKW/Sprinter								1	Anlieferungen								4		70%	1,20	2,10	5
43																											0		70%	1,20	2,10	0
41		16.3.4		65%	4680	0,6	16	2	"Techno-Betriebe" plus neue Nahversorgung	Beschäftigte		Gewerbe	2		5616	m²	1 je 40 m²,	40	**Beschäftigte / Auszubildende**		140	10				15	165		75%	1,15	3,00	324
42										Nahversorgung Bäckerei					200		1 je 60 m²	1	Besucher / Kunden 15 je Std.x 8		4	1		120		5	130		70%	1,20	2,10	159
43										Besucher								0,5	0,5 Besucher je Beschäf.					70		3	73		70%	1,20	2,10	90
41		16.3.5		50%	3163	0,6	12	1,5	"Technik Labore und Werkstätten neu"	Beschäftigte		Gewerbe	2		2846,25	m²	1 je 50 m²,	50	**Beschäftigte / Auszubildende**		57	6				5	68		75%	1,15	3,00	133
42																		1	Anlieferungen 16.3.4 / 5							14	14		90%	1,10	2,10	24
43																		0,5	0,50 Besucher je Beschäf.					28			28,4625		70%	1,20	2,10	35
			72065		33121,5	Controzeile 16 gesamt														6	846	25	170	513	0	84	1648		SUMME 1E			2776
10	N										N	Kultur/Freizeit															0	10	70%	2,00	2,20	0
										Summe Personenaufkommen der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12]																						
										Summe der Wege pro Tag der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12] mit Szenario 3										10	1083	35	170	650	0	100	2064					3506
										Summe der Wege pro Tag der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12] mit Szenarienkombination, hier Szenarien 1A+1E										Für die Tagesganglinien wird nur Szenario Neue Techno Standorte ohne Bestandsbetriebe betrachtet										3506
										Summe der Wege pro Tag der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12] für den Ziel- und Quellverkehr unterteilt 50%-50%																						

*Verkehrserzeugung 2. Näherung Stempel/Mehling 25.11.2021

Hinweise:

Aktueller Bearbeitungsstand: 25.11.2021