



Öffnungszeiten der Amtsverwaltung
Mo., Di., Do. u. Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr
Mi. geschlossen
Do.: 14:00 bis 18:00 Uhr
und nach Vereinbarung
Nebenstelle Owschlag
Mo.: 15:30 bis 17:30 Uhr
Mi.: 9:00 bis 11:30 Uhr
☎: 0 43 56 / 99 49 - 0 ☎: - 7000

Auskunft erteilt: Herr Wulf
FD III Ordnungs- Bau- und Sozialverwaltung
☎: 0 43 56 / 99 49 - 323 ☎: - 7000
✉: wulf@amt-huettener-berge.de
🌐: www.amt-huettener-berge.de
Verwaltungsstelle Ascheffel
Schulberg 6, 24358 Ascheffel

Az: 621.41 / 323 / 388202

(Aktenzeichen im Antwortschreiben bitte angeben)

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Ascheffel, 16.12.2022

B e k a n n t m a c h u n g

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Sehestedt nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 06.12.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Sehestedt für

„den südlichen Teil des Grundstücks Hauptstraße 28 westlich des Dr. Böhme-Weges, nördlich des Nord-Ostsee-Kanals und östlich des Flurstücks 33/2“
(siehe Übersichtsplan)

und die Begründung einschließlich Umweltbericht liegen

vom 28.12.2022 bis einschließlich 30.01.2023

in der Verwaltungsstelle des Amtes Hüttener Berge in Ascheffel, Schulberg 6, - Zimmer KG 06 - während der Öffnungszeiten, und zwar montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags auch von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://bob-sh.de/plan/vep-7-sehestedt> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Folgende umweltbezogenen Informationen liegen vor:

Schutzgut	Vorliegende Informationen	Gegenstand der Information
Arten und Biotope	Umweltbericht	Textliche Beschreibung der Bestands-situation Prüfung der artenschutzrechtlichen Belan-ge
Boden	Umweltbericht	Beschreibung der Böden
Wasser	Umweltbericht	Aussagen zum Grundwasser
Klima / Luft	Umweltbericht	Beschreibung der lokalklimatischen Funk-tion
Landschafts-bild	Umweltbericht	Beschreibung des Landschaftsbildes; Bewertung der Auswirkungen, die sich für das Landschaftsbild ergeben
Mensch	Umweltbericht	Beschreibung der Auswirkungen, die sich für die Anwohner ergeben
Kultur- / Sachgüter	Umweltbericht	Durch die Planung sind weder Kulturgüter noch Sachgüter betroffen.
Wechsel-wirkungen	Umweltbericht	Zwischen den einzelnen Schutzgütern bestehen keine nennenswerten Wechsel-wirkungen.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder wäh-rend der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können zudem auch per Mail an wulf@amt-huettener-berge.de gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten fristgerecht geltend gemacht werden können, machen einen Normenkon-trollantrag nach § 47 VwGO unzulässig.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buch-stabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Lan-desdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeits-beteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Im Auftrag

Wulf

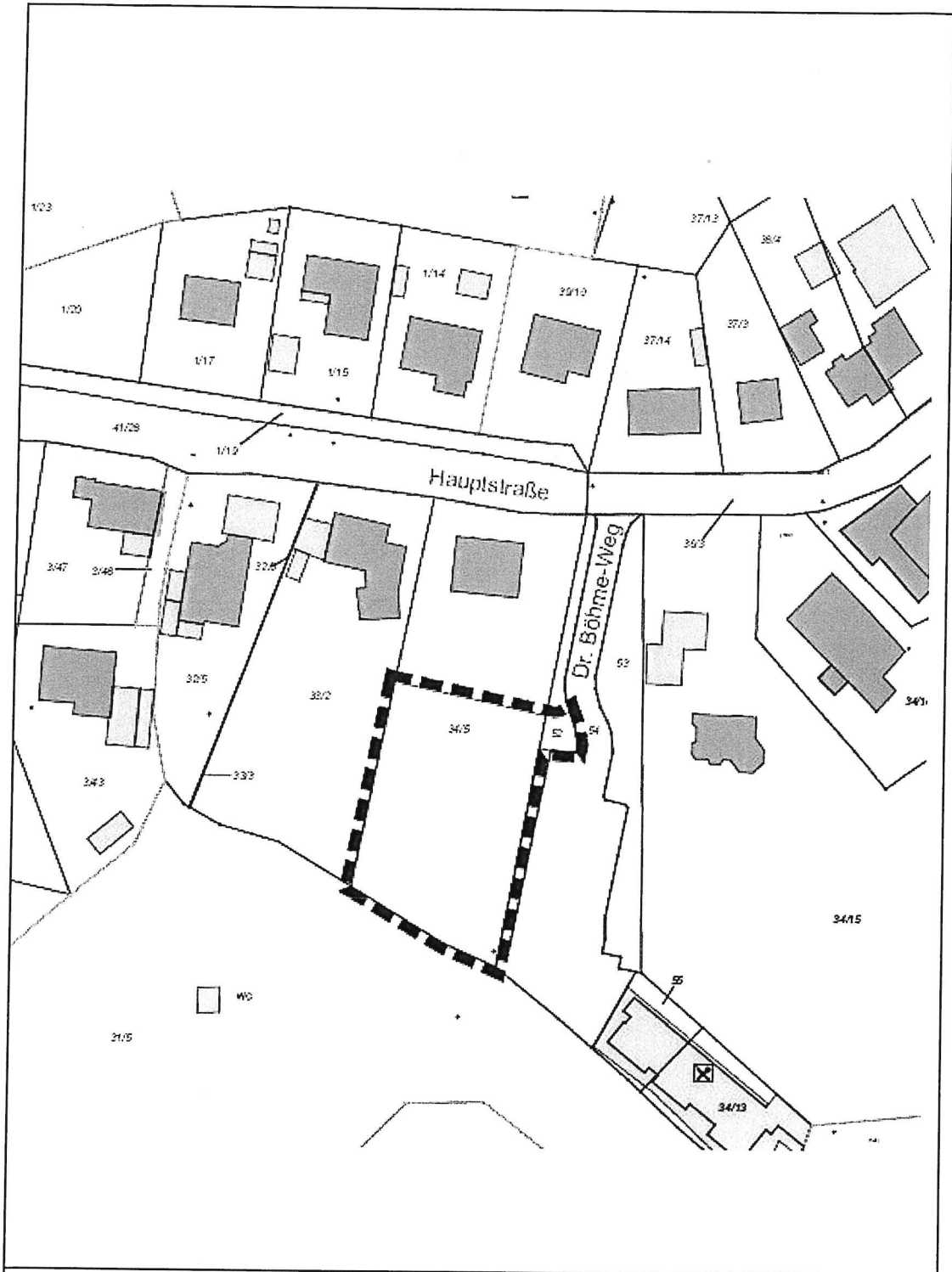


ausgehängt am: 19.12.2022
abzunehmen am: 27.12.2022

abgenommen am:



Übersichtsplan



Geltungsbereich

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 7
der Gemeinde Sehestedt,
Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bearbeitung: 15.12.2022



Maßstab 1 : 500

B2K
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH
Schierweg 10, 24105 Kiel
Tel.: +49 431 596 7480
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de